

Turu-uuring Viljandi Avatud Noortetoale ruumide rentimiseks

Pakkumuse tingimused

Viljandi Linnavalitsus viib käesolevaga läbi turu-uuringu, et saada ülevaade Viljandi linnas pakutavatest rendipindadest. Rendipinda otsitakse Viljandi Avatud Noortetoale (pakkumuse tingimused lisatud).

Viljandi Avatud Noortetuba on seni toiminud ühes ruumiprogrammis koos sise-skatepargiga. Käesolevas turu-uuringus võib vajadusel ruumiprogrammiliselt neid kahes erinevas osas käsitleda ning pakkumuse võib esitada kas ainult ühele või mõlemale kasutusotstarbele.

Pakkumuse esitamisega ei kaasne esitajale siduvaid õigusi ega kohustusi.

1. Turu-uuringu korraldaja

Viljandi Linnavalitsus
Linnu tn 2, 71020 Viljandi
tel 435 4710
e-post viljandi@viljandi.ee

2. Üldtingimused

2.1 Turu-uuringu eesmärk on saada ülevaade Viljandi pakutavates üüripindadest, mis sobiksid Viljandi Avatud Noortetoa tegevuseks ning sise-skatepargi toimise jaoks.

2.2 Turu-uuringu tulemuste järgselt ei ole Viljandi linnavalitsus kohustatud sõlmima lepingut.

3. Tingimused Viljandi Avatud Noortetoa üüripinnale

Üldnõuded

3.1 Viljandi Avatud Noortetoa üüripind peab paiknema ühes hoones, moodustades ühtse koostoimiva terviku. Üüripind peab olema selgelt eraldatud hoone teistest üüripindadest, st funktsioneerib täiesti iseseisva tervikuna arvestades üüripinna põhifunktsiooni – noortekeskuse tegevuste läbiviimist.

3.2 Ruumidele peab olema tagatud ligipääs ka liikumisraskustega ning erivajadustega noortele või üürileandja oleks nõus läbirääkimistele vastavate kohanduste osas.

3.3 Hoone läheduses võiks paikneda jalgrattahoidja või selle paigutamise võimalus.

3.4 Üüripinna suurus on vähemalt 700 m², kusjuures:

3.4.1 Üüripind peab võimaldama täita ruumiprogrammi, mis on koostatud üürniku miinimumvajadustest lähtuvalt.

Ruumiprogramm on järgmine:

- Suur avatud ruum, kuhu mahuks tegema erinevate tegevusvõimaluste ja –vahenditega. Ruumi peavad mahtuma: piljardilaud, lauatenнисe laud, õhuhoki, legolaud, lauad lauamängude mängimiseks jms. Siinkohal säiliks ka võimalus tekitada avar ala koolituste jms läbiviimiseks;
- Avatud või kinnine köök, kus oleks võimalus toitu valmistada, viia läbi õpitubasid, väiksemate sündmuste või laagrite puhul pakkuda esmast toitu;
- Seminariruum – ligikaudu 65 m²;
- Kontoriruum(id) noorsootöötajatele, 4-5 töölauda;

4. Tingimused Viljandi sise-skatepargi üüripinnale

Üldnõuded

4.1 Viljandi sise-skateparki ruumiprogrammi üüripind peab paiknema ühes hoones, moodustades ühtse koostoitmiva terviku. Üüripind peab olema selgelt eraldatud hoone teistest üüripindadest, st funktsioneerib täiesti iseseisva tervikuna arvestades üüripinna põhifunktsiooni.

4.2 Üüripinna suurus võiks jääda vahemikku 500-1000 m² ja kõrgus 4-5 m:

4.2.1 Sisepargis peaks lisaks küttesüsteemile olema ka toimiv ventilatsioonisüsteem.

4.2.2 Sisepargis peaks olema sileda tasapinnaga põrand, kus saab kõikide väiksemate ratastega sõita (rula, tõukeratas, rulluisk). Sileda põranda puudumisel võiks olla võimalus selline põrand sinna ehitada.

4.2.3 Üüripind peab võimaldama täita ruumiprogrammi, mis on koostatud üürniku miinimumvajadustest lähtuvalt.

Ruumiprogramm on järgmine:

- Skate-park, pindala 500 – 1000 m² ja kõrgus 4-5 m;
- Sõiduvahendite hoiustamiseks mõeldud ruum või ala;
- WC;
- Riietusruum/pesuruum;
- Noorsootöötaja töönurk;
- Köögiroom.

4.3 Soovitud üüriperiood on 5-10 aastat.

4.4 Üüripinna asukoht: Viljandi linn, kaardil näidatud alas, vt punkt 3.6

5. Tingimused koostoitmivale Viljandi Avatud Noortetoe ja sise-skatepargi üüripinnale

Üldnõuded

5.1 Viljandi Avatud Noortetoe ja sise-skateparki ühise ruumiprogrammi puhul jagatakse ruumide vajadust sõbralikult ning ruume ei ole vaja dubleerida.

5.2 Üüripinna suurus on vähemalt 1200 m² (noortetuba 700m² + skatepark 500m²), kusjuures üüripind peab võimaldama täita ruumiprogrammi, mis on koostatud üürnike miinimumvajadustest lähtuvalt.

Ruumiprogramm on järgmine:

- Suur avatud ruum, kuhu mahuks tegema erinevate tegevusvõimaluste ja –vahenditega. Ruumi peavad mahtuma: piljardilaud, lauatenise laud, õhuhoki, legolaud, laud lauamängude mängimiseks jms. Siinkohal säiliks ka võimalus tekitada avar ala koolituste jms läbiviimiseks;
- Avatud või kinnine köök, kus oleks võimalus toitu valmistada, viia läbi õpitubasid, väiksemate sündmuste või laagrite puhul pakkuda esmast toitlustust;
- Seminariruum – ligikaudu 65 m²;
- Kontoriruum(id) noorsootöötajatele, 4-5 töölauda;
- Eraldi kontor juhatajale – Kus oleks võimalik pidada ka koosolekuid meeskonnaga ja koostööpartneritega;
- Garderoob ülariiete (võib olla eraldatud nurk avatud ruumist);
- Tualetid – 4 tükki, üks neist inva-wc. Mitte kabiinid, vaid eraldi ruumidena;

- Dušširuum;
- Ladu – vähemalt 30 m²;
- Koristusvahendite ruum;
- Bändiruum - helikindlaks tegemise võimalus;
- Skate-park, pindala 500 – 1000 m² ja kõrgus 4-5 m;
- Sõiduvahendite hoiustamiseks mõeldud ruum või ala;

5.2.1 Võimalusel võib ruumiprogramm sisaldada ka järgmiseid ruume:

- Õueala tegevuste läbiviimiseks (õuemängud, kogukonnaaed jms)
- “Vaikuseruum” - võimalus eralduda suurest avatud ruumist, et tegeleda rahulike tegevustega.
- Nõustamisruum - kinnise uksega.

5.2.2 Üüripinna täpne pindala sõltub ruumiprogrammi sobitumisega olemasolevasse hoonesse, siinkohal võib lubada kõrvalekaldeid ruumide pindalas ja ruumide arvus.

5.3 Soovitud üüriperiood on 5-10 aastat.

5.4 Üüripinna asukoht: Viljandi linn, kaardil näidatud alas, vt punkt 3.6