



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Olav Remmelkoor
Viljandi Linnavalitsus

Teie: 29.02.2024 nr 6-1/95-13

Meie: 26.03.2024 nr 14-3/1142-2

**Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ lähteseisukohad
ja KSH programm**

Austatud härra Remmelkoor

Edastasite Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ettepanekute tegemiseks Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ lähteseisukohad (edaspidi *lähteseisukohad*) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja § 76 lõike 2 kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse valdkonna eest vastutav minister ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab üldplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Alates 2023. aasta 1. juulist on Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt Maaeluministeerium ümber korraldatud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumiks. Samast kuupäevast on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas maaelu poliitika, maakasutuspoliitika, põllumajanduspoliitika, regionaalpoliitika ja -arengu ning ruumilise planeerimise korraldamine ja maa- ja ruumivaldkonna ülesannete täitmine.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas on alates 1. juulist ka Maa-amet. Sellest lähtuvalt annab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium seisukoha üldplaneeringutele ka maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 31 lõikes 2 sätestatud maa ja Maa-ameti volitusel olevate kinnisasjade osas. Lisaks kinnisasjade puhul riigivara valitsejaks olemisele, mis on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja mille volitatud asutus on Maa-amet, on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt MaaRS § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks PlanS tähenduses. MaaRS § 31 lõike 2 kohaselt maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel, on samuti riigi omandis.

Olles tutvunud veebilehel <https://www.viljandi.ee/koostamiseluldplaneering> kättesaadavate materjalidega, märgime maakasutuspoliitika valdkonnast, sh riigivara valitseja seisukohast lähtuvalt järgmist.

Lähteseisukohtade peatükis 27. *Koostöö tegijad ja kaastavad isikud* on märgitud, et planeeringu koostamisel kaasatakse Maa-amet, kui riigi maareservi haldaja. Märgime, et Maa-amet tegeleb maareformi käigus riigi maareservi jäetud maa haldamisega, kuid üldplaneeringute puhul tuleb Maa-ameti asemel kaasata riigivara valitsejana Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Maa-ametiga tuleb teha koostööd maavarade osas. Palume eeltoodust lähtuvalt muuta lähteseisukohtade peatükki 27. *Koostöö tegijad ja kaastavad isikud*.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit kursis Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ edasise menetlemisega. Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri ei oma puutumust Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

maa ja ruumiloome asekanstler

Teadmiseks: Maa-amet

Antti Pääsukene

626 2854 antti.paasukene@agri.ee