



MAA-AMET

Olav Remmelkoor
Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee

Teie 29.02.2024 nr 6-1/95-12

Meie 19.03.2024 nr 6-3/22/14282-3

Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ lähteseisukohad ja KSH programm

Austatud Olav Remmelkoor

Edastasite 29.02.2024 kirjaga nr 6-1/95-12 Maa-ametile ettepanekute tegemiseks Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ lähteseisukohad ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Viljandi linna üldplaneering ja KSH on algatatud Viljandi Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 74. Viljandi linna üldplaneeringu eesmärgiks on kogu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Palusite ettepanekud esitada 30 päeva jooksul arvates kirja kättesaamisest. Maa-amet, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutusega. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 „Volitus Maa-ametile maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib Kliimaministeerium või Vabariigi Valitsuse volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Seisuga 12.03.2024 asuvad Viljandi linna omavalitsuse territooriumil üks maavarade registris arvel olev maardla ja üks kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldis ning Keskkonnaametis on menetluses üks kaevandamisloa taotlus. Viljandi linna üldplaneeringu KSH programmi joonisel 3.3 on kujutatud üldplaneeringu territooriumile jääva maardla ja kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldise piirid seisuga 2023.

Lähteseisukohtade peatükis 27.1 *Koostöö tegijad (kooskõlastajad)* on märgitud, et planeering tehakse koostöös (tsiteerin): „Kliimaministeeriumiga, kuna planeeringualal asub maavarade registris olev maardla või selle osa;“. Palume täpsustada, et maavarade osas tuleb koostööd teha Maa-ametiga, kuna Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 „Volitus Maa-ametile maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

Palume planeeringu jooniste koostamisel kasutada maavarade registris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste teenindusmaade piire. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil <https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities> või laadida andmed alla aadressilt [Maavarade registri andmete allalaadimine | Geoportaal | Maaamet \(maaamet.ee\)](#). Joonistele palume lisada info, mis kuupäeva seisuga maardlate ja mäeeraldiste andmeid on kasutatud.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega. Palume esitada üldplaneering enne selle vastuvõtmist kooskõlastamiseks Maa-ametile.

Reformimata riigimaade ja maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Mare Laan
5373 6390 mare.laan@maaamet.ee