



Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee

Teie: 20.09.2022 nr 6-1/22/95-2

Meie: 18.10.2022 nr 4-4/22/3878-2

Seisukohad Viljandi linna üldplaneeringu koostamiseks

Viljandi Linnavalitsus on küsinud Kaitseministeeriumilt lähteseisukohti Viljandi linna üldplaneeringu koostamiseks, sealhulgas üldplaneeringu konsultatsioonihanke lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamiskavatsuse koostamiseks.

01.09.2022 jõustunud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133) § 3 muudatuste tõttu edastas Kaitseministeerium Teie kirja vastamiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

Määruse nr 133 § 3 punkti 1 alusel tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd ja kooskõlastada planeering Kaitseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise.

Määruse nr 133 § 3 punkti 10¹ alusel tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd ja kooskõlastada planeering Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist, planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis või kui planeeringualal asub meri või laevatav sisevesi, samuti planeering, mille elluviimine võib avaldada mõju merel riigipiiri valvamisele ning sellega seotud seire- ja valvetechnikale.

Lähtudes eelnimetatud pädevusvaldkondadest anname Viljandi linna üldplaneeringu koostamiseks järgmised seisukohad, millega palume üldplaneeringu koostamisel arvestada.

1. Viljandi linna territooriumil ei asu riigikaitse ehitise ehitusseadustiku § 115 lõike 1 tähenduses ning praegu ei ole ka teada nende planeerimise vajadust üldplaneeringus.

2. Viljandi linna territooriumile ulatub Viljandi vallas Peetrimõisa külas asuva Kaitseliidu Sakala maleva staabi- ja tagalakeskuse piiranguvöönd, mida palume kajastada üldplaneeringus, sealhulgas asjakohasel joonisel ja seletuskirjas. Riigikaitse ehitise piiranguvööndi asukoha andmed on kättesaadavad Maa-ameti geoportaalil kitsenduste kaardirakendusel.

Muid andmeid Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel oma pädevusvaldkonnas Viljandi linna üldplaneeringu koostamiseks praeguses menetlusetapis esitada ei ole. Juhul, kui üldplaneeringu koostamise ajal selgub täiendavaid riigikaitse ehitise vajadusi või tingimusi, mida üldplaneeringus kajastada, siis teavitame teid sellest edaspidi.

3. Kaitseministeerium on palunud Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel edastada Viljandi linna üldplaneeringu koostamiseks Kaitseministeeriumi pädevusvaldkonda puudutava seisukoha.

Ehitusseadustiku § 120 lõike 1 punktide 1¹ ja 3 alusel palub Kaitseministeerium kajastada üldplaneeringus järgmisi nõudeid.

Mistahes kõrgusega elektrituuliku püstitamine tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumiga, milleks soovitame alustada koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varases planeerimise või projekteerimise etapis, et välja selgitada täpsemad riigikaitseelised tingimused.

Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele (alus: ehitusseadustik § 11 lõige 2 punkt 9, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“ peatükk 2). Nõuetele mittevastav päikeseelektrijaam võib vähendada riigikaitseeliste ehitiste töövõimet.

Muud täiendavad erinõuded esitab Kaitseministeerium vajadusel järgmistes üldplaneeringu koostamise etappides.

Eeltoodut arvestades palume edaspidi teha üldplaneeringu koostamisel koostööd ning esitada planeering kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele vastavalt määruse nr 133 § 3 punktides 1 ja 10¹ nimetatud pädevusvaldkondadele.

Täname, et arvestate üldplaneeringu koostamisel riigikaitseeliste vajadustega!

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp
üldosakonna juhataja

Ene Mägi 5332 6339
ene.magi@kaitseinvesteeringud.ee