

UUE TÄNAVA EBATSUUGAALLEE RAIEÕIGUSE MÜÜK

ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. Müüja:

Viljandi Linnavalitsus
registrikood 7500522
Linnu 2, 71020 Viljandi
tel 435 4740
e-post viljandi@viljandi.ee

2. **Müügiviis:** kirjalik enampakkumine (pakkumised esitatakse Müüja e-posti aadressile).

3. Müügiobjekt

- 3.1. Uus tänav ebatsuugaallee raieõigus.
- 3.2. Raieõigus käesoleva enampakkumise tähenduses on raieõigus koos kohustusega see realiseerida müügilepingus sätestatud tingimustel.
- 3.3. Müügiobjekti asukoht: Viljandi linn, Uus tänav lõigus Allika tänav – Lembitu puistee, raiutavad puud asuvad kahel pool sõiduteed kõnnitee ja sõidutee vahelisel haljasalal (asukoht näidatud lisa 1).
- 3.4. Kogus: 58 ebatsuugat, puude vanus ca 80 aastat.
- 3.5. Raieõigus müüakse tervikkomplektina, Müüja ei jaga müügiobjekti osadeks.

4. Müügilepingu tingimused

- 4.1. Ostja (enampakkumise võitja) peab raieõiguse omandamisel selle ka Müüja sätestatud tingimustel realiseerima ja teostama järgmised tööd: puude likvideerimine, kändude freesimine, kannukohtade kasvumullaga katmine ja ala planeerimine ja muruseemne külv.
- 4.2. Raie tulemina saadav puidumaterjal kuulub Ostjale.
- 4.3. Kõik müügilepingu nõuetekohase täitmise kulud kannab Ostja.
- 4.4. Raieõigus tuleb realiseerida kogu müügiobjekti ulatuses, Müüja ei jaga müügilepingu täitmist etappideks ega osadeks.
- 4.5. Raieõiguse realiseerimise aeg: 18.04-18.05.2016.
- 4.6. Töödele rakenduvad nõuded:
 - 4.6.1. Likvideeritavate puude kändud tuleb freesida sellise sügavuseni, et kändude asemed saaks katta kasvumullaga, kuhu külvatakse muruseeme. Kändude asemekohad ei tohi olla ülejäänud haljasalast kõrgemad või madalamad.
 - 4.6.2. Kõik raiejäätmed (okkad, oksad, koore- ja puidutükid) tuleb töömaalt koguda ja ära vedada.
 - 4.6.3. Kõik tööde tegemisel tekkinud haljasala vigastused (rööpad jmt) tuleb likvideerida.
 - 4.6.4. Tööde teostamisel peab olema tagatud tööde teostaja ja kolmandate isikute turvalisus. Tööde teostaja peab järgima tööohutuse nõudeid ja kasutama kaitsevahendeid.
 - 4.6.5. Tööde teostamisel tuleb järgida, et tegevus ei ohustaks ega rikuks Müüja ega kolmandate isikute vara.
 - 4.6.6. Töid on lubatud teostada tööpäeviti kell 6:00-22:00 ja nädalavahetustel kell 7:00-22:00.
 - 4.6.7. Kuna vahetult puude lähedal on tänavavalgustusrajatis (mastid, valgustid, õhuliinid), tuleb töövõtt enne selle tegemist kooskõlastada tänavavalgustuse haldajaga AS Viljandi Veevärk.

- 4.6.8. Kui tööde teostamiseks on vajalik tänava täielik või osaline (ühe sõiduraja) sulgemine, tuleb Ostjal esitada Müüjale asjakohane taotlus vähemalt 3 päeva enne planeeritavat sulgemist.
- 4.6.9. Ostja kohustub korraldama tööd viisil ja ajal, mil tööde tegemine häirib võimalikult vähe tavapärast liikluskorraldust.
- 4.6.10. Tänavasulgemiseks vajaminevad liikluskorraldusvahendid ja töö tegemisest avalikkust teavitavad hoiatusmärgid hangib ja paigaldab Ostja oma kuludega.
- 4.7. Ostja vastutab tööde tegemisest või tegemata jätmisest tuleneva kahju eest dokumentaalselt tõestatud ulatuses ning kohustub selle hüvitama.
- 4.8. Raieõigus lõpeb 18.05.2016 või kui Ostja on oluliselt rikkunud müügilepingu tingimusi.

5. Osalemise tingimused

Osavõttu ja tagatist ei rakendata.

6. Raieõiguse hind

- 6.1. Raieõiguse hinna kalkuleerimisel peab pakkuja arvestama kõigi müügilepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmisega. Müügilepingus sätestatud kohustuste täitmise eest Müüja täiendavalt ei tasu.
- 6.2. Raieõiguse hind esitatakse eurodes.
- 6.3. Raieõigusele alghinda ei kehtestata.
- 6.4. Raieõiguse hind võib olla ka negatiivne, st müügilepingus sätestatud kohustuste täitmise eest peab Müüja tasuma Ostjale.

7. Pakkumine

- 7.1. Pakkumiste esitamise tähtpäev on **07.04.2016 kell 14:00**, nimetatud tähtpäevast hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.
- 7.2. Pakkumine tuleb esitada Müüja e-posti aadressile hanked@viljandi.ee.
- 7.3. Pakkumine peab sisaldama järgmist:
- 7.3.1. Raieõiguse hinda.
 - 7.3.2. Andmeid pakkuja kohta (ärinimi, registrikood, asukoht, telefon, e-posti aadress, kontaktisiku nimi).
 - 7.3.3. Kinnitust osta müügiobjekt kehtestatud enampakkumise tingimustel, st et pakkuja aktsepteerib täielikult käesoleva enampakkumise tingimusi.
 - 7.3.4. Kinnitust punktis 4.6.11 esitatud nõude täitmise kohta ja kutset omava isiku nime.
 - 7.3.5. Volikirja pakkumise allkirjastamiseks juhul, kui pakkumisele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik ei ole äriregistri andmete kohaselt isikuks, kel on pakkuja esindamiseks seaduslik õigus.
 - 7.3.6. Lühikülevaade pakkuja tehnilisest võimekusest (müügilepingu täitmiseks kasutatav tehnika ja tehnoloogia).
 - 7.3.7. Ettepanekud müügilepingu tingimuste muutmiseks või lisatingimuste kehtestamiseks.
- 7.4. Pakkumine peab olema digiallkirjastatud pakkuja seadusliku esindaja või tema poolt volitatud isiku poolt.
- 7.5. Müüja tunnistab pakkumise vastavaks, kui see vastab kõikidele pakkumise tingimustele. Müüja võib pakkujalt küsida selgitusi pakkumise sisu kohta või lubada pakkujal parandada pakkumises esinevad puudused, v.a raieõiguse hind.

8. Pakkumiste hindamine

- 8.1. Hinnatakse vastavaks tunnistatud pakkumisi.
- 8.2. Pakkumiste hindamise kriteeriumiks on raieõiguse hind.
- 8.3. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeimat raieõiguse hinda pakkunud pakkuja. Juhul, kui kõik pakutavad raieõiguse hinnad on negatiivsed, tunnistatakse võitjaks kõige väiksemat negatiivset hinda pakkunud pakkuja.

8.4. Juhul, kui on kaks või enam võrdse kõrgeima hinnaga pakkumist, tunnistatakse võitjaks eeldatavalt paremat tehnilist võimekust omav pakkuja.

8.5. Müüjal on õigus lükata tagasi kõik pakkumised juhul, kui raieõiguse müük toob müüjale sellisel määral kulusid, mille eest tasumiseks puuduvad eelarvelised võimalused.

8.6. Müüja teeb enampakkumise tulemuste kinnitamiseks põhjendatud otsused ja need edastatakse kõigile pakkujatele tema e-posti aadressile.

9. Müügilepingu sõlmimine

9.1. Müügileping sõlmitakse 10 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavastegemisest arvates.

9.2. Müügileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga.

9.3. Kui enampakkumise võitja ei sõlmi müügilepingut punktis 9.1 nimetatud tähtaja jooksul või loobub oma pakkumisest, on Müüjal järgmised õigused:

9.3.1. Kuulutada enampakkumise võitjaks paremuselt järgmise pakkumise teinud pakkuja ja sõlmida temaga müügileping.

9.3.2. Tunnistada enampakkumine nurjunuks.

10. Täiendav teave

10.1. Müüjal on õigus teha enampakkumise tingimustes muutusi avaldades asjakohase informatsiooni Müüja veebilehel www.viljandi.ee rubriigis „Enampakkumised“ ja pakkumiste esitamise tähtpäeva möödumisel kõigile pakkujatele nende e-posti aadressile.

10.2. Pakkujal on õigus küsida täiendavat informatsiooni. Selleks tuleb huvitatud isikul esitada päring Müüja e-posti aadressile hanked@viljandi.ee.