



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

7. veebruar 2022 nr 73

Kinnistu Tähe tn 13a detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Tähe tn 13a (katastritunnus 89701:001:0188) detailplaneeringu algatamiseks esitas 05.11.2021 taotluse huvitatud isik aktsiaselts NETT (10400775) esindaja Jaanus Vagel.

Kinnistu Tähe tn 13a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb aktsiaselts NETT huvist laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

Taotleja nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks. Haldusleping on aktsiaselts NETT esindaja Jaanus Vageli poolt allkirjastatud 07.01.2022.

Planeeringuala kohta kehtib Tähe tn 13a kinnistul „Viljandis kvartal 125 krundi 13 aadressiga Tähe tänav 13a, krundi 19 aadressiga Tähe tn 13b ja krundi 7 aadressiga Tähe tn 13c detailplaneering“ (koostaja AS VMT Ehitus, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-001, kehtestatud 25.05.2015 korraldusega nr 390).

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktide 1 ja 2, § 140 lõike 7 ning detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku aktsiaselts NETT avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Tähe tn 13a (katastritunnus 89701:001:0188, pindala 17 325 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistusregistriosa 2077539) detailplaneering. Planeeringuala ulatus on määratud skeemil lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku aktsiaselts NETT huvist suurendada hoonete suurimat lubatud ehitisealust pinda, et laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

- 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud asjakohased ülesanded.
- 3.2. Detailplaneeringu koostamisel võtta aluseks üldplaneeringus sisalduvad nõuded.
- 3.3. Parkimine lahendada omal krundil, võttes aluseks standardi EVS 843 „Linnatänavad“.
- 3.4. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

3.5. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär