



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

10. jaanuar 2022 nr 17

Kinnistu Ploomi tn 22 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Ploomi tn 22 detailplaneeringu algatamiseks esitas 19.11.2021 taotluse huvitatud isik Karl Markus Kitsing. Taotleja soovib püstitada kinnistule Ploomi tn 22 kuni kahekorruselise üksikelamu.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Taotleja ja Viljandi linnavalitsus on 23.12.2021 sõlminud planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Ploomi tn 22 (katastritunnus 89707:003:0440, pindala 702 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 308939) detailplaneering. Planeeringuala ulatus on määratud skeemil lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada kinnistule Ploomi tn 22 kuni kahekorruseline üksikelamu.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud asjakohased ülesanded.

3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

3.3. Uue üksikelamu planeerimisel lähtuda piirkonnas domineerivast olemasolevast aedlinlikust miljööst.

3.4. Uus üksikelamu paigutada Ploomi tänava olemasolevate naaberhoonetega (Ploomi tn 20 ja Ploomi tn 24) väljakujunenud ehitusjoonele. Hoone planeerimine ehitusjoonest tänava poole ei ole lubatud.

3.5. Kinnistul oleva aiamaa (ehitisregistri kood 112017487) võib lammutada, ümber ehitada või laiendada. Aiamajaga planeeritud tegevus tuleb kajastada detailplaneeringus.

3.6. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale standardile EVS 843 „Linnatänavad“ oma krundi piirides.

3.7. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär