



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

20. detsember 2021 nr 722

Kinnistu Valuoja pst 33 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Valuoja pst 33 detailplaneeringu algatamiseks esitas 08.11.2021 taotluse huvitatud isik Margus Nurk. Taotleja soovib jagada kinnistu Valuoja pst 33 kaheks üksikelamu krundiks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Taotleja ja Viljandi linnavalitsus on 07.12.2021 sõlmind planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Valuoja pst 33 (katastritunnus 89702:002:0040, pindala 1705 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosas nr 335639) detailplaneering. Planeeringuala ulatus on määratud skeemil lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev kinnistu kaheks üksikelamu krundiks.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

3.3. Kinnistu jagada kaheks enam-vähem võrdse pinnaga krundiks. Uued krundid planeerida mitte väiksema pinnaga kui 800 m².

3.4. Olemasoleva hoonestusega krundi krundilepääs jätta olemasolev pääs Valuoja puistestelt, hoonestuseta krundi krundilepääs planeerida Tammela tänavalt.

3.5. Uue üksikelamu planeerimisel hoonestuseta krundile lähtuda piirkonnas domineerivast olemasolevast aedlinlikust miljööst.

3.6. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale standardile EVS 843 „Linnatänavad“ oma krundi piires.

3.7. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-010.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär