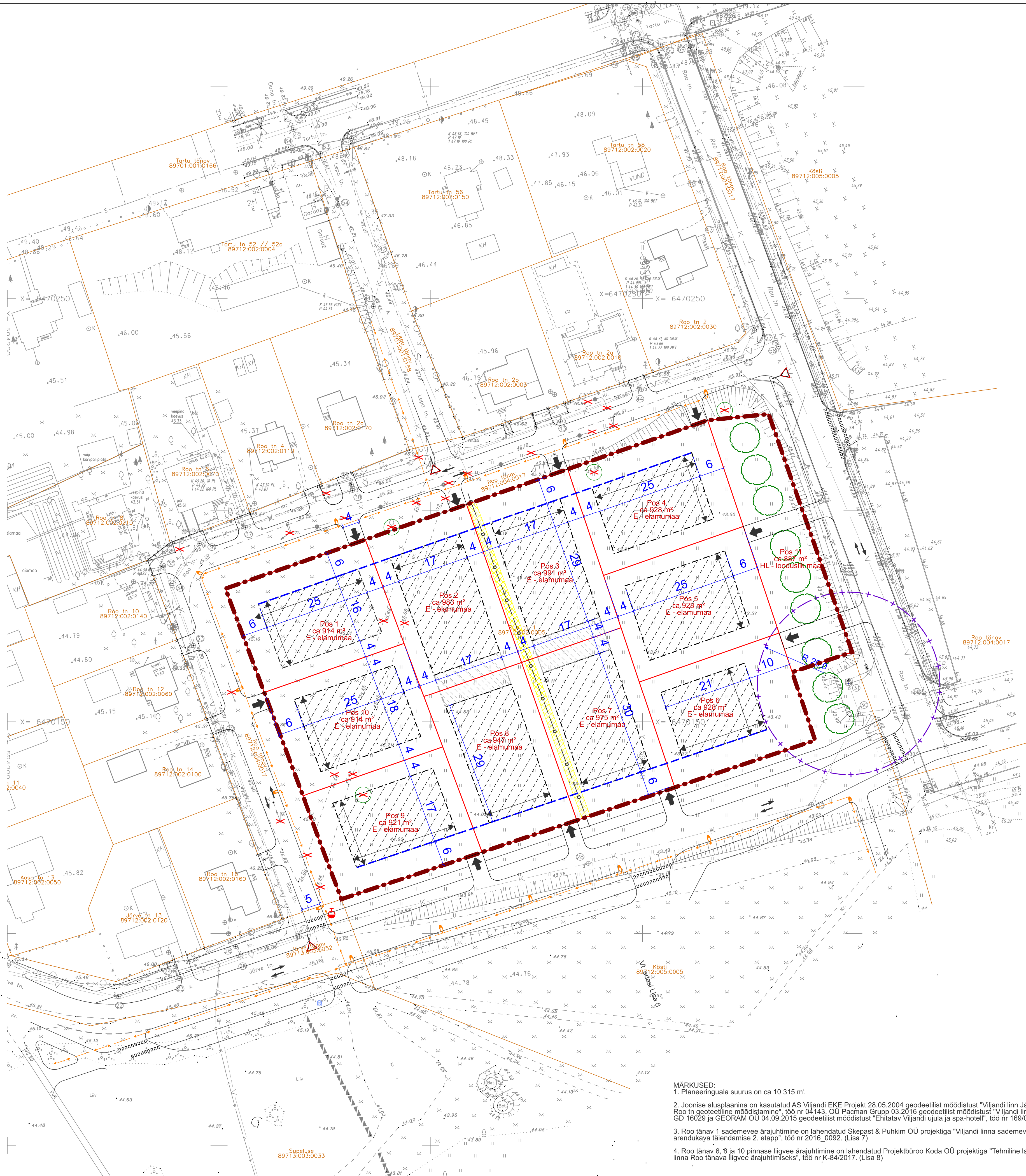




KRUNTIDE ANDMED JA EHITUSÕIGUS					
Oiol kü/ pindala	krunt POS nr	Pindala	Kasutamise sihtotstarve**	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pind*
Roo tn 1 (89712:002:0005) 9428 m²	1	ca 914 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	2	ca 983 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	3	ca 991 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	4	ca 928 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	5	ca 928 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	6	ca 928 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	7	ca 975 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	8	ca 947 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	9	ca 921 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
	10	ca 914 m²	EP - üksikelamu maa	2	kuni 230 m²
Kösti (89712:005:0005) 162274 m²	11	ca 887 m²	HL - looduslik maa	-	-

KITSENDUSTE ULATUS	
Elektripaigaldised	Elektrikaabli kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele piirdeist, seinast või nende puudumisel seadmest. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73, "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §10 lg3
Sideehitis	Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist 1 m sideehitistest või sideehitise välisseinast sideehitistega paralleelse mõttelise jooneni. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73, "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §14 lg1
Kaugküttevõrgu ehitist	Maa-aluste soojustorustike kaitsevöönd on liini äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast: 1) alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 2 meetrit; 2) 200 mm ja suurema läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73, "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §11 lg1
Vee- ja kanalisatsiooni-torustik	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevöönd torustiku teljeloonest on: 1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m 2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustikul 2,5 m Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevöönd torustiku teljeloonest on: 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2 m 2) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2,5 m. Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76, "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" §2
Kanalisatsiooni-ehtis	Ühiskanalisatsiooni rooveepumpla kuja ulatust arvestatakse kanalisatsiooniehitise seadme küljmisest välispinnast. Kui rooveepumplasse juhitava roovee vooluhulk on üle 10 m³/d, peab kuja olema 20 meetrit. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171, "Kanalisatsiooniehitiste veekaitsealused" §8

Tabelite märkused:
* Planeeringus määratud „Suurim lubatud hoonestusalune pind“ moodustub majandus- ja taristuministri 01.10.2014 määruse number 94, „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvutamise alused“ mõistes hoone kõigi korruste sisetul brutopindade horisontaalprojektsioonist maapinnal.
** Planeeringus määratud „krundi kasutamise sihtotstarve“ määrab, milleks võib krundi pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama ning millises kasutamise otstarbega hoonete võib anda ehitusloa.
*** Planeeringus määratud „hoonete lubatud suurim kõrgus“ on hoone katuse harja või parapeti maksimaalne kõrgus. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54, „Ehitisele esitatavad tuleohutussõuded“ nõuetega.

MÄRKUSED:	
1. Planeeringuala suurus on ca 10 315 m².	
2. Joonise alusplaanina on kasutatud AS Viljandi EKE Projekt 28.05.2004 geodeetilist mõõdistust "Viljandi linn Järve tn. Aasa tn. Roo tn geoteilise moodistamine", töö nr 04143, OÜ Pacman Grupp 03.2016 geodeetilist mõõdistust "Viljandi linn, Roo tn", töö nr GD 16029 ja GEORAM OÜ 04.09.2015 geodeetilist mõõdistust "Ehitatav Viljandi ujula ja spa-hotell", töö nr 169/07-15.	
3. Roo tänav 1 sademevee ärarajutamine on lahendatud Skepast & Puhkim OÜ projektiga "Viljandi linna sademeveetorustike arendukava täiendamise 2. etapp", töö nr 2016_0092. (Lisa 7)	
4. Roo tänav 6, 8 ja 10 pinnase liigvee ärarajutamine on lahendatud Projektbüroo Koda OÜ projektiga "Tehniline lahendus Viljandi linna Roo tänava liigvee ärarajutamiseks", töö nr K-84/2017. (Lisa 8)	

VILJANDI LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURIAMET			100 nr	100	Kinnistu Roo tänav 1 detailplaneering		
			2017-003				
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	13.12.2021	Address		Moos	
Arhitekt	Jaak Reinula	digiallkiri	13.12.2021	Viljandi linn, Roo tänav 1	1:500		
Arhitekt	Kertu Rang	digiallkiri	13.12.2021				
Koostamisest huvitatud isik			Staadium	Joonise nimetus			Joonis
Viljandi linn			ESKIS	PÕHIJOONIS			
					1		