



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

17. mai 2021 nr 254

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmise algatamine

10.02.2021 esitas MiHo OÜ (11344754) esindaja Nele Soobik ehtisregistri kaudu kinnistule Tallinna tn 4a (89713:001:0300) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/01607.

Kinnistu Tallinna tn 4a omanik on Amacon Corporation OÜ (12046444), kelle kontaktisikuks on Tõnu Raia.

Tallinna tn 4a kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 28.06.2002 korraldusega nr 434 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linna kvartali nr 161 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2002-013).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi. Täpsustada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtteid.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Nele Soobiku esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Nele Soobiku poolt 10.02.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Tallinna tn 4a ärihoone ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile, Muinsuskaitseametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Tallinna tn 4 ja Tallinna tn 6 omanikele.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 22.05.2021-31.05.2021.
4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Amacon Corporation OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär