



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

26. juuli 2021 nr 378

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

11.07.2021 esitas aktsiaselts VMT Ehitus esindaja Sten-Mark Mändmaa ehitisregistri kaudu kinnistule Tähe tn 13a (89701:001:0188) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/09901. Kinnistu Tähe tn 13a omanik on aktsiaselts NETT (registrikood 10400775).

Tähe tn 13a kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 25.05.2015 korraldusega nr 390 kehtestatud detailplaneering „Viljandis kvartal 125 krundi 13 aadressiga Tähe tänav 13a, krundi 19 aadressiga Tähe tänav 13b ja krundi 7 aadressiga Tähe tänav 13c DETAILPLANEERING“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2015-001, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/559>).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, et püstitada tootmis- ja laohoone.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Sten-Mark Mändmaa esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Sten-Mark Mändmaa poolt 11.07.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Tähe tn 13a tootmis- ja laohoone püstitamise ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Tähe tn 13, Vaksali tn 44, Vilja tn 19a ja Vilja tn 15c omanikele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 02.08.2021 - 11.08.2021.

4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab aktsiaselts NETT.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär