



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

26. juuli 2021 nr 379

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

10.07.2021 esitas Toomas Sumeri (36908176015) ehtisregistri kaudu kinnistule Piiri tn 1a (89705:001:0048) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/09966. Kinnistu Piiri tn 1a omanik on Felkrem OÜ (registrikood 12484997). Felkrem OÜ kontaktisikuks on juhatuse liige Toomas Sumeri.

Piiri tn 1a kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 25.11.2013 korraldusega nr 847 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linnas Planeedi tn 1 ja Piiri tn 1 asuvate kruntide (katastriüksused 89718:001:0021 ja 89718:001:0420) detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2013-003, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/551>).

Projekteerimistingimustega soovitakse suurendada hoonestusala, et laiendada olemasolevat krematoorium-leinasaali.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Toomas Sumeri esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Toomas Sumeri poolt 10.07.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Piiri tn 1a krematoorium-leinasaali laiendamise ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkindistu Planeedi tn 1 omanikule.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 02.08.2021 - 11.08.2021.
4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Felkrem OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink
linnasekretär