



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

12. juuli 2021 nr 368

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmise algatamine

04.06.2021 esitas Osaühing Calmar Electer (registrikood 11060719) ehitisregistri kaudu kinnistule Tallinna tn 76a (89705:001:0048) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/08517. Kinnistu Tallinna tn 76a omanik on Viljandi Linnavalitsus (registrikood 75005222). Kinnistu hoonestusõiguse omanik on Osaühing Calmar Electer (registrikood 11060719). Osaühing Calmar Electer kontaktisikuks on juhatuse liige Kalmar Vahtra (37406206020).

Tallinna tn 76a kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 19.03.2007 korraldusega nr 208 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linna kvartali nr 187 krunt nr 13 aadressiga Tallinna tn 76 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2006-033).

Projekteerimistingimustega soovitakse suurendada ja nihutada hoonestusala, et püstitada krundile laohoone.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Osaühing Calmar Electer esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Osaühing Calmar Electer poolt 04.06.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Tallinna tn 76a laohoone püstitamise ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Tallinna 76, Tallinna tn 74 ja Roheline tn 3 omanikele.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 19.07.2021 - 28.07.2021.
4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Osaühing Calmar Electer.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Kotsar

õigusteenistuse juht

linnasekretäri ülesannetes