



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

15. august 2022 nr 409

Kinnistule A. Maramaa pst 15 detailplaneeringut
täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

Arhitekt Tarbe OÜ (registrikood 11312748) esindaja Johann-Aksel Tarbe esitas 14.04.2022 ehitisregistri kaudu kinnistule A. Maramaa pst 15 (89701:001:0418) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2211002/05014. Kinnistu A. Maramaa pst 15 omanik on OÜ Alexela Tanklad (registrikood 12935931) ning projekteerimistingimustest huvitatud isik on Alexela Group OÜ (registrikood 12332902), mida esindab Taavi Lütsepp.

A. Maramaa pst 15 kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 12.12.2016 korraldusega nr 863 kehtestatud detailplaneering „Viljandis kruntide Tallinna tn 41, August Maramaa pst 15, Savi tn T2, Savi tn 11 ja Savi tn 13 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2016-001).

Projekteerimistingimustega soovitakse A. Maramaa pst 15 krundil suurendada olemasolevat hoonestusala kuni 10% ulatuses, et püstitada krundile automaattankla juurde planeeritud pood-kohvik.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast üldplaneeringust, kehtivast detailplaneeringust ja Arhitekt Tarbe OÜ poolt esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1-3, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Arhitekt Tarbe OÜ poolt 14.04.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul A. Maramaa pst 15 asuva automaattankla juurde planeeritud pood-kohviku püstitamise ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa) arvamuse avaldamiseks naaberkinnistu Tallinna tn 41 omanikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 22.08.2022 - 31.08.2022.

4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab huvitatud isik Alexela Group OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Martin

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär