



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

19. aprill 2021 nr 206

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

11.02.2021 esitas Apex Arhitektuuribüroo osühing (11192333) esindaja Ove Oot (37708270271) ehisregistri kaudu kinnistule Tartu tn 7a//7b//7c//7d (89713:001:0022) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/01948.

Kinnistu Tartu tn 7a//7b//7c//7e omanik on Kivistik ja Partnerid OÜ (11547575), kelle kontaktisikuks on Laur Kivistik (37410046010).

Tartu tn 7a//7b//7c//7d kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 25.07.2015 korraldusega nr 175 kehtestatud detailplaneering „Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 7a//7b//7c//7d krundi detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2014-004).

Projekteerimistingimustega soovitakse nihutada ja suurendada Tartu tn 7c aida hoonestusala ning täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Projekteerimistingimuste taotleja ei soovi täpsustada detailplaneeringut planeeringualal oleva ülejäänud maa-ala osas.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Ove Oot esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Ove Oot poolt 11.02.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Tartu tn 7a//7b//7c//7d rekonstrueeritava Tartu tn 7c aidahoone ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile, Muinsuskaitseametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Tartu tn 7 ja Tartu tn 9 omanikele.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 24.04.2021-03.05.2021.

4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Kivistik ja Partnerid OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär