



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

28. juuni 2021 nr 329

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

17.05.2021 esitas Mikk Markus Sihver ehtisregistri kaudu kinnistule Oja tee 33a (89707:002:0940) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2111002/07398. Kinnistu Oja tee 33a omanik on Ilmar Sihver.

Oja tee 33a kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 15.05.1996 korraldusega nr 479 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linna kvartali nr 213 detailplaneerimisprojekt“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 1996-006).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi. Täpsustada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtteid.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Mikk Markus Sihveri esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Mikk Markus Sihveri poolt 17.05.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Oja tee 33a eramu ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Mureli tn 9, Mureli tn 11, Mureli tn 15, Oja tee 31 ja Oja tee 33 omanikele.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 05.07.2021 - 14.07.2021.
4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Mikk Markus Sihver.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär