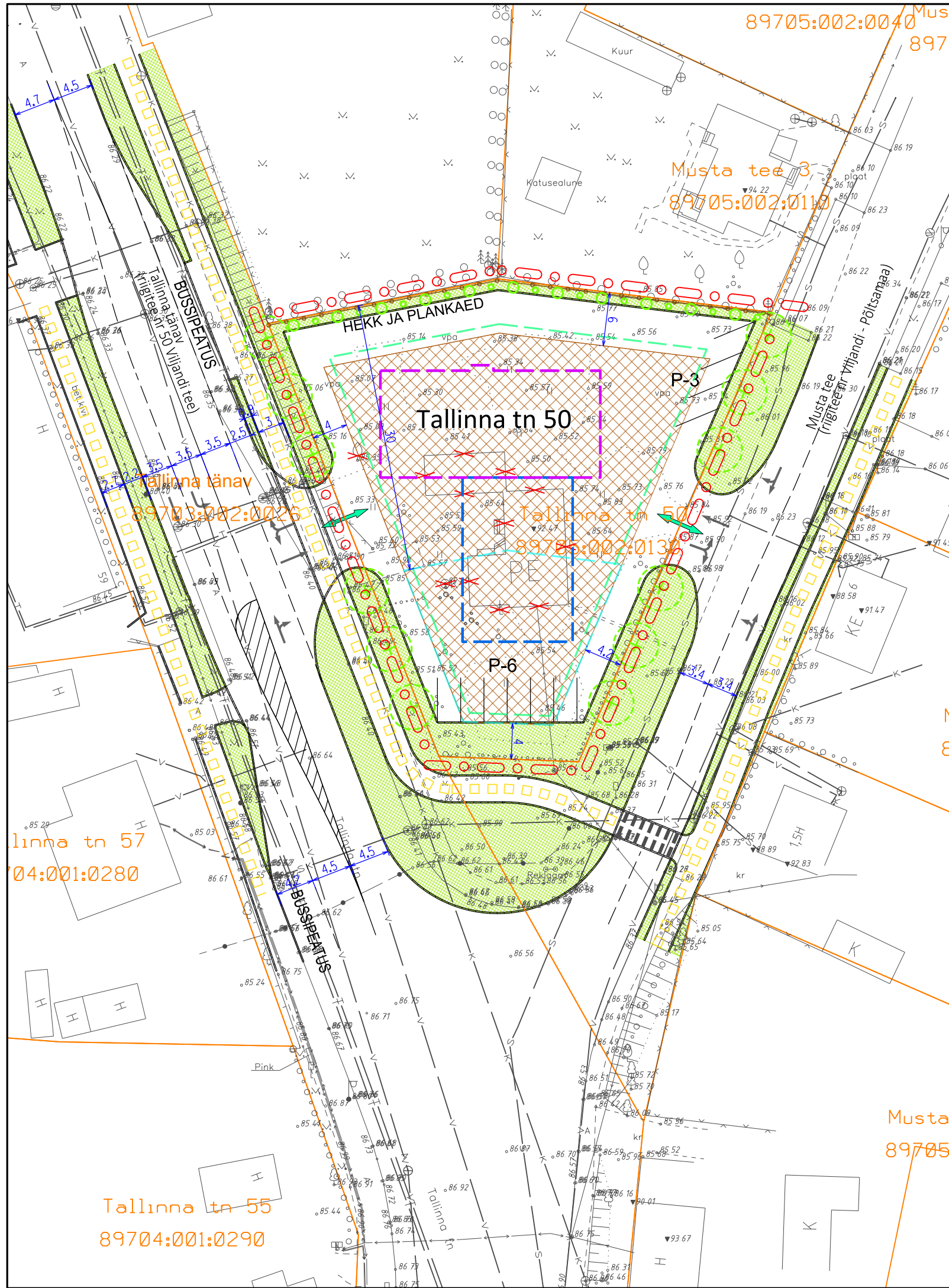




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoone ehitisealune pind / näitlik varjualune
- planeeritud teede piirjooned
- peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumisteed
- planeeritud teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- planeeritud hekk
- planeeritud plankaed
- planeeritud puu
- planeeritud tankurite ja mahutite tuulutuspüstikute rajamise ala / maa-aluste mahutite rajamise ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Tallinna tn 50
pindala:	1897 m ²
krundi kasutamise otstarve:	tankla ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	295 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	92.40 / 6 m

ARHITEKTUURINÕUDE POS 1 HOONETELE:

- lubatud katusekalle: 20...40°;
- suurim lubatud korruste arv: 1;
- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2020. a (töö nr 20G8486), koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik ning seda ei kehtestata käesoleva detailplaneeringuga.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö: Tallinna tn 50 kinnistu detailplaneering
Joonis: Põhijoonis - eskiis

Huvitatud isik: Aqua Marina AS
Asukoht: Viljandi linn
Faili nimi: 20083DP3 joonised Tallinna 50.dgn

Töö nr: 20083DP3
Kuupäev: 17.12.2020
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3