



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

22. märts 2021 nr 140

Teistkordse kirjaliku enampakkumise korraldamine kinnistule aadressiga Riia mnt 101 tasulise hoonestusõiguse seadmiseks

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33, § 36, §24 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 otsuse nr 212 ja protokoll (22.02.2021 nr 13-17/21/1-1) alusel:

1. Korraldada teistkordne kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevale hoonestamata kinnistule aadressiga Riia maantee 101 (kinnistusregistriosa nr 3967639, katastritunnus 89714:002:0046, pindala 2641 m², maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%) vastavalt Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 otsusega nr 212 kehtestatud tingimustele.

2. Teistkordse enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõiguse tasu suurus alghinnaga 20 300 eurot.

3. Moodustada pakkumismenetlusega seotud toimingute läbiviimiseks komisjon:

- 3.1. komisjoni esimees: abilinnapea Kalvi Märtin;
- 3.2. komisjoni liikmed: õigusteenistuse juht Marko Kotsar;
kinnisvara haldusameti juhataja Andres Mägi;
kinnisvara haldusameti spetsialist Kristi Mikkor.

4. Volitada komisjoni avama esitatud pakkumisi, kontrollima pakkujate ja pakkumiste vastavust kehtestatud tingimustele ning võtma vastu sellekohaseid otsuseid, kõrvaldama pakkumismenetlusest nõuetele mittevastav või valeinformatsiooni esitanud pakkujate ja hindama esitatud pakkumisi. Komisjonil esitada linnavalitsusele teave pakkumise tulemuste kohta ja ettepanek pakkumise võitja kinnitamiseks.

5. Kinnitada kirjaliku enampakkumise läbiviimise tingimused hoonestusõiguse seadmiseks (lisa 2).

6. Kordusenampakkumise nurjumise korral võõrandada hoonestusõigus Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahendusel vastavalt Viljandi Linnavalitsuse ja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahel märtsis 2020 sõlmitud maaklerlepingule. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

7. Majandusametil avaldada kuulutused enampakkumise läbiviimise kohta Viljandi Linnavalitsuse kodulehel ja ajalehes Sakala.

8. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär