



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

1. märts 2021 nr 99

Kinnistute Vilja tn 13 ja Vilja tn 13a
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuvate kinnistute Vilja tn 13 (kü 89719:001:0670) ja Vilja tn 13a (kü 89719:001:0770) detailplaneeringu algatamiseks esitas 17.02.2021 taotluse huvitatud isik Baltest Mööbel OÜ (11101460) esindaja Erkki Aun.

Kinnistute Vilja tn 13 ja 13a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Baltest Mööbel OÜ huvist laiendada olemasolevat mööblitehast ning liita kinnistud üheks kinnistuks. Kinnistute liitmisel tekkinud ehituskruundile määratakse uus hoonestusala ja ehitusõigus ning lahendatakse muud PlanS §126-s loetletud ülesanded.

Taotleja on 19.02.2021sõlminud Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise ülevõtmiseks.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi linn, kv nr 125 kr nr 3, kinnistu Vilja tn 13 detailplaneering“ (koostaja Viljandi EKE Projekt, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2006-037, kehtestatud 26.09.2012 korraldusega nr 310). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada Vilja tn 13 ja Vilja tn 13a detailplaneering. Planeeringuala suurus on 9 510 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Baltest Mööbel OÜ huvist laiendada olemasolevat mööblitehast ning liita kinnistud üheks kinnistuks.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Parkimine lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele oma krundi piirides.

3.3. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.

3.4. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-001.

4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt sõlmitud halduslepingule.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär