



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS KORRALDUS

26. juuli 2021 nr 381

Kinnistu Kõstri tn 4 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Kõstri tn 4 (kü 89717:001:0004) detailplaneeringu algatamiseks esitas 17.06.2021 taotluse huvitatud isiku Swedhouse OÜ esindaja Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ, Margo Koppel.

Kinnistu Kõstri tn 4 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Swedhouse OÜ huvist määrata uus hoonestusala ning ehitusõigus korterelamu püstitamiseks.

Taotleja nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise ülevõtmiseks. Haldusleping sõlmitakse peale detailplaneeringu algatamist.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrmises „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus puudub. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole nõutav.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada Kinnistu Kõstri tn 4 detailplaneering. Planeeringuala suurus on 1 151 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Swedhouse OÜ huvist määrata uus hoonestusala ning ehitusõigus, et püstitada korterelamu.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale standardile EVS 843 „Linnatänavad“ oma krundi piirides.
 - 3.3. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrmisele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.
 - 3.4. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrmisele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-005.
4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt sõlmitud halduslepingule.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär