



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

9. november 2020 nr 480

Kinnistu Terasse tänav 17
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Terasse tänav 17 detailplaneeringu algatamiseks esitas 06.10.2020 taotluse huvitatud isik Osaühing Varamikser (10898769) esindaja Toomas Reimus.

Taotleja soovib jagada katastriüksuse kolmeks üksikelamu krundiks.

Taotleja ja Viljandi linnavalitsus on 28.10.2020 sõlminud planeerimisseaduse § 130 lõike 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Terasse tänav 17 (katastritunnus 89720:001:0022, pindala 3086 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 3999039) detailplaneering. Planeeringuala ulatus on määratud skeemil lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev katastriüksus kolmeks üksikelamu krundiks. Üksikelamu on ühe korteriga elamu.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

3.3. Detailplaneeringus esitada Vabriku tänaval asuva parkimisala plaanilahendus ja liikluskorraldus. Parkimisel ei ole sõiduks ja ärasõiduks lubatud tagurdamine sõiduteele.

3.4. Detailplaneeringuga näha ette Terasse ja Vase tänavate poolsete kruntide juurdepääsud vastavalt Terasse ja Vase tänavalt. Keskmise krundi juurdepääs planeerida läbi parkimisala Vabriku tänavalt ja eraldada parkimisaladest eraldusribadega.

3.5. Planeeringu eskiis kooskõlastada enne põhilahenduse koostamisele asumist arhitektuuriametiga.

3.6. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2020-009.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär