



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

12. oktoober 2020 nr 452

Hoonestusõiguste seadmiseks
kirjaliku enampakkumise korraldamine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33, § 36 ja Viljandi Linnavolikogu 24.09.2020 otsuste nr 194 ja 195 alusel:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevale hoonestatud kinnistule aadressiga Hariduse tn 7 (registriosa nr 2521439, katastritunnus 89701:001:0750, pindala 1501 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100 %) eesmärgiga hoone restaureerida ja ümber ehitada korterelamuks.

2. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevale hoonestamata kinnistule aadressiga Hariduse tn 9 (kinnistusregistriosa nr 17591850, katastritunnus 89701:001:0751, pindala 907 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) eesmärgiga püstitada kinnistutele ühepereelamu.

3. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevale hoonestamata kinnistule aadressiga Hariduse tn 11 (kinnistusregistriosa nr 17591950, katastritunnus 89701:001:0752, pindala 982 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) eesmärgiga püstitada kinnistutele ühepereelamu.

4. Kinnistuid aadressidega Hariduse tn 7 ja Hariduse tn 9 läbib Telia Eesti AS-ile kuuluv sidekaabel (Lisa 1).

5. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguste omandamisõigused järgmiste alghindadega:

5.1. Hariduse tn 7	1501 m ²	55 000 eurot;
5.2. Hariduse tn 9	907 m ²	21 768 eurot;
5.3. Hariduse tn 11	982 m ²	23 568 eurot.

6. Moodustada pakkumismenetlusega seotud toimingute läbiviimiseks komisjon:

6.1. Komisjoni esimees: abilinnapea Kalvi Märtn.

6.2. Komisjoni liikmed: jurist Marko Kotsar;

majandusameti juhataja Riho Tipp;

majandusameti linnavara spetsialist Ilme Kurro.

7. Volitada komisjoni avama esitatud pakkumisi, kontrollima pakkujate ja pakkumiste vastavust kehtestatud tingimustele ning võtma vastu sellekohaseid otsuseid, kõrvaldama pakkumismenetlusest nõuetele mittevastav või valeinformatsiooni esitanud pakkuja ja hindama esitatud pakkumisi. Komisjonil esitada linnavalitsusele teave pakkumise tulemuste kohta ja ettepanek pakkumise võitja kinnitamiseks.

8. Kinnitada kirjaliku enampakkumise läbiviimise tingimused hoonestusõiguse seadmiseks (Lisa 2).

9. Majandusametil avaldada kuulutus punktides 1-3 loetletud enampakkumiste läbiviimise kohta Viljandi Linnavalitsuse kodulehel, ajalehtedes Sakala ja Äripäev ning portaalis Kinnisvara KV.EE.

10. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär