



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

7. oktoober 2019 nr 475

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

26.06.2019 esitas Toivo Pärn (35706236013) ehtisregistri kaudu projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 1911002/06447 Vilja tn 15c asuva laohoone laiendamiseks.

Vilja tn 15c kohta on koostatud detailplaneering „Kruuntide Vilja tn 15, Vilja tn 15b, Vilja tn 19 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2011-006), mis on kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.04.2013 korraldusega nr 262. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Vilja tn 15c krundi hoonestusala tingimusi, et ehitada tootmishoonele juurdeehitus. Hoonestusala, mis kehtivas detailplaneeringus nr 2011-006 on tähistusega „ehitusala“, soovitakse suurendada mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Hoonestusala tingimuste muutmine on vajalik laohoonele katlaruumi ehitamiseks.

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine algatati Viljandi Linnavalitsuse 16.09.2019 korraldusega nr 433. Ehitusseadustiku § 31 lg 1 alusel korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel lähtuti kehtivast detailplaneeringust, aktsiaselts ESRO 22.08.2019 kirjast nr 131 „ESRO kaugküttega liitumisest“ ja esitatud taotlusest.

Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud asukohas väljakujunenud keskkonda, sh hoonestuslaadi.

Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) oli avalikustatud Viljandi linna kodulehel 23.09.2019 - 02.10.2019. Selle aja jooksul ei laekunud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi arvamust ega ettepanekut projekteerimistingimuste eelnõu kohta.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2, § 50 lõike 3 ning arvestades Toivo Pärna (35706236013) poolt 26.06.2019 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Kinnitada projekteerimistingimused (Lisa), mis on krundil Vilja tn 15c asuva laohoone juurdeehituse ehitusprojekti koostamise aluseks.

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär