

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitustegevuse liik ja eesmärk – Ehitamine, abihoone püstitamine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

Pädev asutus - Viljandi Linnavalitsus, registri kood 75005222

Projekteerimistingimuste koostaja - arhitektuuriameti juhtivarhitekt Jaak Reinula

### 3. Taotluse andmed

27.04.2020 Viljandi Linnavalitsusele Osäühing Formica Projekt (11061223) poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr 2011002/04899.

### 4. Ehitustegevusega hõlmatava katastriüksuse olemasolevad registriandmed

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Asustusüksus     | Viljandi linn       |
| Lähiaadress      | Musta tee 26        |
| Tunnus           | 89705:001:0880      |
| Sihtotstarve     | Tootmismaa 100%     |
| Pindala          | 3320 m <sup>2</sup> |
| Registriosaka nr | 601439              |

### 5. Katastriüksusel olevate hoonete andmed ehitisregistris

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Ehitise nimetus             | - laohoone           |
| Ehitisregistri kood         | - 120835203          |
| Peamine kasutamise otstarve | - 12529 muu laohoone |
| Ehitisealune pind           | - 442 m <sup>2</sup> |

### 6. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Krundil Musta tee 26 soovitakse püstitada abihoonet, mis osaliselt väljub kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala piiridest.

Musta tee 26 krundi kohta on kehtiv detailplaneering „Viljandi linna kvartalite nr 187, 188, 191 ja 198 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2001-010), mis on kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 15.09.2003 korraldusega nr 672.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Viljandi linna kvartalites nr. 187, 188, 191 ja 198 olevate munitsipaalomandis olevate kinnistute jagamine, olemasoleva krundijaotuse muutmine ja tänavate planeerimine, et moodustada optimaalse suurusega planeerimise ja maakorralduse põhimõtetele vastavad krundid, mille kasutamise sihtotstarbed on valdavalt äri ja tootmine. Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused on taotletud kinnistu Musta tee 26 hoonestusala suurendamiseks 10% ulatuses. Väljastatavad projekteerimistingimused kehtivad ainult kinnistu Musta tee 26 ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

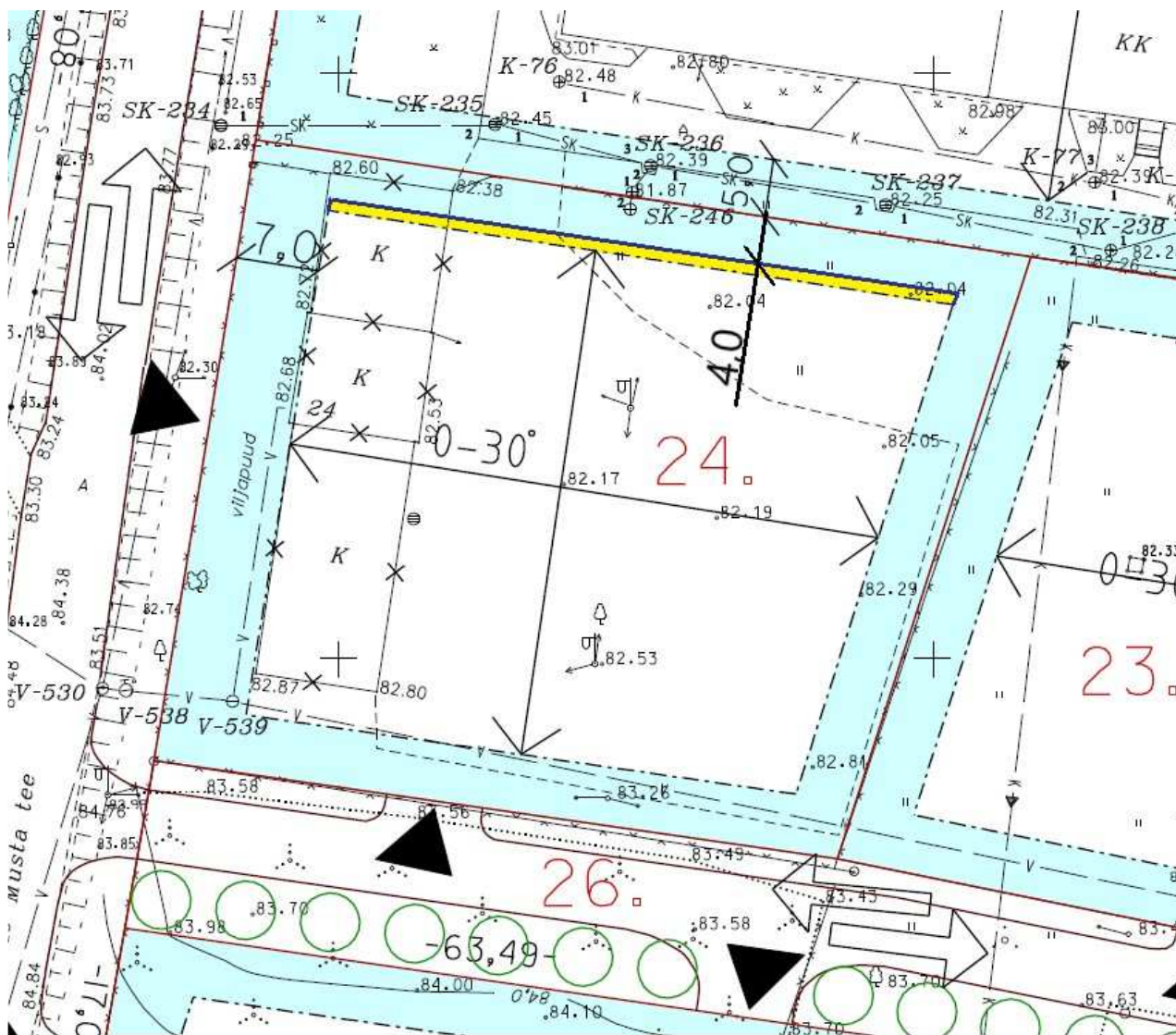
Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ega üldplaneeringus määratud tingimustega.

## 6.1. Projekteerimise lähtematerjal

6.1.1. Projekteerimisel lähtuda kehtivast detailplaneeringust (planeeringute registri nr 2001-010). Detailplaneeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemis (KOVGIS EVALD) <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1061> ja Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriametis tööaegadel.

## 6.2. Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks

6.2.1. Musta tee 26 abihoone projekteerida all oleval skeemil märgitud hoonestusalale, kus lubatud hoonestusala suurendatav osa on kujutatud kollase tooniga alana ning olemasolev hoonestusala on kujutatud kriips-punkt joonega piiratud valge alana.



### **6.3. Nõuded tehnovarustusele**

6.3.1. Tehnovõrgud abihoonetele projekteerida olemasolevate liitumiste baasil.

### **6.4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja vormistamiseks**

6.4.1. Ehitusprojekt koostada tuginedes Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja standarditele.

6.4.2. Projekti koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Ehitusprojekt peab olema koostatud ja komplekteeritud lähtudes kehtiva standardi EVS 932 „Ehitusprojekt“ põhimõtetest.

6.4.3. Tehnilised näitajad esitada projektis vastavuses majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.

6.4.4. Projekti tiitellehel märkida krundi aadress Viljandi linn Musta tee 26 (89705:001:0880).

6.4.5. Projektile lisada käesolevad projekteerimistingimused.

### **6.5. Projekti kooskõlastamine ja esitamine**

6.5.1. Viljandi Linnavalitsusele esitada ehitusteatis taotlus koos ehitusprojektiga ja väljavõttega riigilõivu tasumise kohta läbi vaatamiseks elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Pärast läbivaatamisel tekkinud märkuste kõrvaldamist esitada originaalkooskõlastusega projekt andmekandjal (tekstifailid rtf formaadis, joonised dgn või dwg formaadis) säilitamiseks Viljandi Linnavalitsuse arhiivis.

### **6.6. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg**

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks viis aastat. Juhul kui viie aasta jooksul on projekteerimistingimuste alusel koostatud ehitusprojekt ja esitatud ehitusteatis on loetud teavitatuks, muudavad projekteerimistingimused detailplaneeringut „Viljandi linna kvartalite nr 187, 188, 191 ja 198 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2001-010) tähtajatult ja kehtivad detailplaneeringu kehtivusaja lõpuni.