



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

2. detsember 2019 nr 556

Kinnistute Kesk-Kaare tn 19 ja Kesk-Kaare tn 17a
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuvate kinnistute Kesk-Kaare tn 19 (89702:001:0280, 8372 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Kesk-Kaare tn 17a (89702:001:0292, 4772 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on parendada lasteaia teenuste pakkumise võimalusi Paalalinna piirkonnas ja ehitada eelnimetatud kinnistutel uus kaasaegne lasteaed.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga. Kinnistute Kesk-Kaare tn 19 ja Kesk-Kaare tn 17a maa-ala üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon (juhtotstarve) on ühiskondlike hoonete maa.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja planeerimisseaduse § 125 lõike 1 alusel:

1. Algatada kinnistute Kesk-Kaare tn 19 ja Kesk-Kaare tn 17a detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,32 ha (Lisa 1).

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Viljandi linna huvist moodustada lasteaia püstitamiseks uus tervikkrunt ning määrata krundi ehitusõigus ja planeeringunõuded.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Lasteaia hoone projekteerida esinduslikuna, kõrgendatud arhitektuurikvaliteediga, mis tagab väärrika väljanägemise. Kõrge arhitektuurikvaliteedi tagamiseks tuleb vajadusel korraldada vähemalt kolme osavõtjaga kutsutud või avalik arhitektuurikonkurss.

3.3. Parkimine lahendada moodustataval kinnistul vastavalt standardile EVS 843, Linnatänavad.

3.4. Planeeringu lahendus peab arvestama, et olemasolev lasteaia hoone peab olema kasutuses kuni uue lasteaia valmimiseni.

3.5. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine.

5. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär