



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

23. märts 2020 nr 137

Kinnistu Uueveski tee 8
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Uueveski tee 8 detailplaneeringu algatamiseks esitas 20.02.2020 avalduse huvitatud isik Urmas Tuuleveski (35806186012), kes soovib jagada olemasoleva Uueveski tee 8 krundi kaheks krundiks selliselt, et olemasolev elamu ja olemasolev ühekorruselise abihoone jäävad erinevatele kruntidele. Elamu soovitakse ümber ehitada korterelamuks. Planeeritava korterelamu krundi lõunaküljele soovitakse määrata hoonestusala uue abihoone ehitamiseks ja tulevasele parkla alale soovitakse määrata hoonestusala varikatuse rajamiseks. Ühekorruselise abihoone krundile soovitakse ehitada uus üksikelamu. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Uueveski tee 8 (katastritunnus 89709:001:0510, pindala 2423 m², sihtotstarve elumumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 3162139) detailplaneering.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev Uueveski tee 8 krunt kaheks ja püstitada mõlemal krundil täiendavalt uued hooned.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb mõlemal krundil lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

3.3. Parkimine planeerida kruntidel lähtuvalt kehtivast standardist EVS 843 „Linnatänavad“. Tänaval parkimist mitte planeerida.

3.4. Olemasoleva elamu (ehr kood 112018265) korterelamuks ümberplaneerimisel hoone välisarhitektuuri mitte muuta. Krundile juurde planeeritav abihoone ja parkla varjualune peavad moodustama olemasoleva elamuga ühtse ansambli.

4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär