



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

17. juuni 2019 nr 303

Kinnistu Uku tn 19 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu detailplaneeringu algatamiseks esitas avalduse huvitatud isik Jaan Saar 03.06.2019, kes soovib krundile ehitada elamu ja vajadusel abihoone.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Uku tn 19 (katastritunnus 89703:001:0006, pindala 1093 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 2938039) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist ehitada krundile elamu ja vajadusel abihoone.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
 - 3.3. Planeeringualasse haarata kinnistuga külgnevad Uku, Veere ja Heina tänavad vastavalt lisatud skeemile.
 - 3.4. Krundile planeerida vähemalt kaks parkimiskohta.
4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Timpson
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär