



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

3. veebruar 2020 nr 53

Kinnistu Endla tn 19 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Endla tn 19 detailplaneeringu algatamiseks esitas 12.01.2020 avalduse huvitatud isik Agne Närripä, kes soovib lammutada olemasoleva abihoone, jagada kinnistu kaheks eraldi krundiks ning uuele hoonestuseta krundile ehitada uue üksikelamu. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Endla tn 19 (katastritunnus 89708:001:0250, pindala 1273 m², sihtotstarve elumumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 1430739) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada olemasolev abihoone, jagada kinnistu kaheks eraldi krundiks ning uuele hoonestuseta krundile ehitada uus üksikelamu.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb mõlemal krundil lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
 - 3.3. Mõlemale krundile planeerida vähemalt kaks parkimiskohta.
 - 3.4. Detailplaneeringu koostamise ajal esitada enne põhilahenduse koostamisele asumist detailplaneeringu lahenduse esialgne kavand (eskiis) ja illustratiivne joonis Viljandi linnavalitsuse arhitektuuriametile üle vaatamiseks.
 - 3.5. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär