

Enampakkumine Viljandi linnas, Vaikuse tn 18 kinnistule nr 3971739 hoonestusõiguse seadmiseks 50 aastaks.

Viljandi linn korraldab elektroonilise enampakkumise tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 3971739 (katastritunnus 89714:002:0092, pindala 915 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) aadressiga Vaikuse tn 18.

Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 21 960 eurot (24 €/m²). Hoonestusõiguse seadmise tingimused on määratud Viljandi Linnavalitsuse 25.03.2019 korraldusega nr 163.

Kinnistu asub Viljandi järve nõlval imeilusa vaatega järvele, vahetus läheduses järve ümbritsev terviserada, kool lasteaed, kauplused.

Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt Viljandi Järveotsa linnaosa elamutestruktuuri osa detailplaneeringuga kehtestatud tingimustele (Arhitektuuribüroo JVR OÜ töö nr 20180201). Nimetatud detailplaneering ja kruntide hoonestamisel kehtivad nõuded on kättesaadavad kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris: <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/833>. Hoonestaja kohustub ehitusprojekti tellimisel järgima krundile määratud detailplaneeringuga kehtestatud nõudeid (DPnõuded.zip).

Tagatisraha suuruseks 1000 eurot. Enampakkumise võitja tagatisraha arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse.

Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

Lisainfo: Viljandi Linnavalitsuse majandusameti linnavara spetsialist Ilme Kurro, ilme.kurro@viljandi.ee, 525 8720, 435 4753.