



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Viljandi raekoda

7. mai 2018 nr 2-1/20

Algus kell 10.00, lõpp kell 12.10

Juhatas Madis Timpson

Protokollis Kadri Kobin

Võtsid osa linnavalitsuse liikmed: Gert Elmaste, Janika Gedvil, Kalvi Märtn, Madis Timpson, Rein Triisa, Gunnar Veermäe, Kert Villems, Karl Õmblus

Võtsid osa teenistujad: rahandusameti juhataja Marika Aaso, majandusameti haljastuse ja heakorra spetsialist Age Alas, sotsiaalameti toetuste spetsialist Karin Kiis, avalike suhete spetsialist Johan-Kristjan Konovalov, linnasekretär Ene Rink, arhitektuuriameti juhtivarhitekt Leelo Saar, majandusameti juhataja Riho Tipp

Kutsutud päevakorrapunkti nr 2.2 juurde vaide esitaja Priit Bild

Läbirääkimised päevakorra asjus.

Otsustati kinnitada järgmine

PÄEVAKORD

1. Pärimusmuusika Keskuse katuse renoveerimine
2. Sotsiaalküsimused
 - 2.1. Volituse andmine piiratud teovõimega isiku nimel asjade ajamiseks ja arvelduskonto kasutamiseks ja käsutamiseks
 - 2.2. Vaide läbivaatamine Viljandi Linnavalitsuse 26.03.2018 korralduse nr 152 „Eaka hoolduskuludes osalemine
3. Rahandusküsimused

Viljandi linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
4. Arhitektuuri- ja planeerimisküsimused
 - 4.1. Nõusoleku andmine linna kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega
 - 4.2. Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine II lugemine
 - 4.3. Tartu 29 kinnistu ehitustegevusest
5. Majandusküsimused
 - 5.1. SA Viljandi Haigla pöördumine maa rendile andmiseks
 - 5.2. Parkla rajamiseks nõusoleku andmine
 - 5.3. Hooajalise müügikoha kooskõlastamine
 - 5.4. 100 tamme istutamine
 - 5.5. Viljandi linna heakorraeeskiri
 - 5.6. Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühing taotlus
 - 5.7. Riigihanke „Kantremaa tööstusala tugitaristu ehitustööde omanikujärelevalve“ (viitenumber 196419) otsuste kinnitamine
6. Haridus- ja kultuuriküsimused

Koolieelse lasteasutuse õppekulust vabastamine
7. Muud küsimused

Viljandi linnavara valitsemise korra muutmine ja täiendamine

PÄEVAKORRAPUNKT NR 1

Pärimusmuusika Keskuse katuse renoveerimine

KUULATI:

M. Timpson – teema on teist korda valitsuses, esimest korda oli detsembris. Linnavalitsus palus selgitusi ehitajalt, projekterijalt, järelevalvel.

T. Noormaa – ehitaja ütles, et tema ehitab projekti järgi. Projekterija ütles, et tema tegi projekti muudatusi vastavalt ehituskoosolekutel kokkulepitule. Projekterija pakkus lahendusi, kuidas olukorda parandada ja soovitas tänapäevaseid paremaid materjale. Järelevalve vastas, et tema kohustus on kontrollida, kas ehitatakse projekti järgi ja seda ka tehti. Renoveerimise rahastamiseks olen saanud põhimõttelise nõusoleku 60 000 euro eraldamiseks Vabariigi Valitsuse reservfondist. EAS-ilt saame 26 244 eurot ja riigikogu liikme n-ö katuseraha saame 15 000 eurot. Kultuuriministeerium annab toetust sama palju kui linnavalitsus. Linnavalitsuselt küsime 27 000 eurot. Mai lõpuks oleme teinud lepingud ehitajate ja järelevalvega. Ehitamiseks läheb august – september. Tööde käigus vahetatakse välja katuse soojustusmaterjal, parandatakse ehitusvead (roovide all ei ole tuulutustiistu, aluskatte materjali ja soojustuse vahel on õhuvähe) ja pannakse uus katusekivi. Sama katsekivi ei ole võimalik enam saada. Kaks probleemi – niiskuskahjustused konstruktsioonidel kondensatsioonivee tekkimisel ja katuse konstruktsioonide läbivajumine. Vajumine võib jätkuda.

M. Timpson teeb ettepaneku anda toetust samas summas nagu EAS ehk 26 244 eurot.

OTSUSTATI:

Vähendada juunikuus lisaeelarvega reservfondi 26 400 euro võrra ja suurendada põhivara soetamiseks antavate toetuste rida.

PÄEVAKORRAPUNKT NR 2

Sotsiaalküsimused

2.1. Volituse andmine piiratud teovõimega isiku nimel asjade ajamiseks ja arvelduskonto kasutamiseks ja käsutamiseks

KUULATI:

K. Kiis - volitada K. Puidetit ja K. Jürmanni tegelema R. Umbleja asjade ajamisega, sealhulgas dokumentide taotluse esitamise, väljastamisega ja kasutama ning käsutama R. Umbleja arvelduskontot.

OTSUSTATI:

Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 259 „Volituse andmine piiratud teovõimega isiku nimel asjade ajamiseks ja arvelduskonto kasutamiseks ja käsutamiseks”.

2.2. Vaide läbivaatamine Viljandi Linnavalitsuse 26.03.2018 korralduse nr 152 „Eaka hoolduskuludes osalemine“ peale

KUULATI:

E. Rink tutvustab valet.

P. Bild selgitab, et kuna isa ei ole oma peret kunagi toidu, riiete jms varustanud, siis ta ei näe ka endal kohustust vastupidiseks. Ta ütleb, et isa tarbis sõpradega alkoholi ja laste eest ei hoolitsenud. Isast lahkumisel oli ta 11. aastane ja rohkem ei ole ta oma isaga kogu puutunud.

E. Rink teeb ettepaneku vabastada hoolduskulude maksimest 20% ulatuses.

OTSUSTATI:

Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 260 „Vaide läbivaatamine Viljandi Linnavalitsuse 26.03.2018 korralduse nr 152 „Eaka hoolduskuludes osalemine“ peale”.

PÄEVAKORRAPUNKT NR 5

Majandusküsimused

5.1. SA Viljandi Haigla pöördumine maa rendile andmiseks

KUULATI:

R. Tipp – SA Viljandi Haigla ja Viljandi Linnavalitsuse vahel on 24.10.2017 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping hoonestusõiguse seadmiseks kinnistutele C. R. Jakobsoni tn 2a ja 2c eesmärgiga maa-ala tervishoiukeskusega hoonestamiseks. 2018. a suveperioodil nimetatud kinnistutel ehitustöid veel ei toimu. Varasematel aastatel on maa-ala renditud erinevate ürituste korraldamiseks (tsirkus, tivoli jne) ning ettevõtjad on pöördunud käesoleval ajal SA Viljandi Haigla poole nimetatud maa-alade kasutamise sooviga. Asjaõigusseaduse kohaselt ei või hoonestaja oma õiguste teostamisel rikkuda koormatud kinnisasja omaniku õigusi. Eelpool nimetatud dokumendid ei reguleeri poolte vahelisi õigusi ja kohustusi nimetatud kinnistute rendile andmisel erinevate ürituste korraldamiseks. Ettepanek lubada kuni ehitustööde alguseni SA Viljandi Haiglal erinevate ürituste korraldamiseks kinnistuid rendile anda.

OTSUSTATI:

Lubada kuni ehitustööde alguseni SA Viljandi Haiglal erinevate ürituste korraldamiseks kinnistuid nr 2908239 aadressiga C. R. Jakobsoni tn 2a ja nr 3006039 aadressiga C. R. Jakobsoni tn 2c rendile anda.

5.2. Parkla rajamiseks nõusoleku andmine

KUULATI:

R. Tipp – lubada Heina tänav 10, Heina tänav 5 ja Heina tänav 6a omanikel rajada 140 m² suurune parkimisala mõõtmetega 7 x 20 m Viljandi linna omandis olevale maa-alale aadressiga Viljandi linn, Paala järv. Parkimisala piirneb Heina tänavaga ning Heina tn 5 kinnistu poolt algab parkimisala 5 m kauguselt kastanipuust.

K. Märtn teeb ettepaneku lisada korraldusse, et nimetatud parkla on avalikuks kasutamiseks.

OTSUSTATI:

Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 262 „Parkla rajamiseks nõusoleku andmine”.

5.3. Hooajalise müügikoha kooskõlastamine

KUULATI:

R. Tipp – kooskõlastada Viljandi Rannakohvik Bangalo OÜ müügikoha rannakohviku Bangalo paiknemine ja pidamine Viljandi järve rannaalal.

OTSUSTATI:

2.Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 263 „Hooajalise müügikoha kooskõlastamine”.

5.4. 100 tamme istutamine

KUULATI:

A. Alas teeb ülevaate tammede võimalikust istutuskohast ja võimalikest piirangutest (lisa).

OTSUSTATI:

1) Tammesid linna ei istutata.

2) Jätkata tammede istutamiskoha leidmiseks kõnelusi Viljandi Vallavalitsusega.

5.5. Viljandi linna heakorraeskiri

KUULATI:

A. Alas tutvustab eelnõu muudatusi.

OTSUSTATI:

- 1) Arhitektuuriametil vaadata eelnõu üle ja teha vajalikud ettepanekud korra muutmiseks.
- 2) Saata otsuse eelnõu „Viljandi linna heakorraeskiri“ II lugemisele.

5.6. Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühing taotlus

KUULATI:

R. Tipp – Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühing on teinud linnavalitsusele taotluse, et nad soovivad omandada Lutsu 8a hoonestusõiguse. Eelmisel aastal on nad omandanud Lossi 6, 6a ja 6b. Nad toimetavad ka Lutsu 3 aadressil ja seega moodustuks terviklik õppekompleks. Täna on Lutsu 8a maa otstarve üldkasutatav maa ja maa hind oleks 4200 eurot. Kui võtta analoogsed tehingud kesklinnas, siis maa hind oleks 24 000-25 000 eurot. Kui oksjonile panna, siis müügihind oleks veel kõrgem.

OTSUSTATI:

Küsida, millised on Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühingu plaanid ja hoone ehitamise (ehitusloa ja kasutusloa) tähtsused.

5.7. Riigihanke „Kantremaa tööstusala tugitaristu ehitustööde omanikujärelevalve“ (viitenumber 196419) otsuste kinnitamine

KUULATI:

R. Tipp – tunnistada edukaks pakkumuseks AS Infragate Eesti pakkumus kui majanduslikult soodsaim pakkumus, mille hind on 29 280,00 eurot ja millele lisandub käibemaks.

OTSUSTATI:

Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 264 „Riigihanke „Kantremaa tööstusala tugitaristu ehitustööde omanikujärelevalve“ (viitenumber 196419) otsuste kinnitamine”.

PÄEVAKORRAPUNKT NR 6

Haridus- ja kultuuriküsimused

Koolieelse lasteasutuse õppekulust vabastamine

KUULATI:

J. Gedvil – vabastada 30.04–11.05.2018 L. R. Tiivel lasteaed Männimäe õppekulust.

OTSUSTATI:

Vastu võtta Viljandi Linnavalitsuse korraldus nr 265 „Koolieelse lasteasutuse õppekulust vabastamine”.

PÄEVAKORRAPUNKT NR 7

Muud küsimused

Viljandi linnavara valitsemise korra muutmine ja täiendamine

KUULATI:

E. Rink tutvustab korda tehtud muudatusi.

K. Õmblus teeb ettepanekuid sõnastuste parandamiseks.

OTSUSTATI:

Esitada volikogule menetlemiseks otsuse eelnõu „Viljandi linnavara valitsemise korra muutmine ja täiendamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

istungijuhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Kobin

protokollija