

JÄRVEOTSA ARENDUSALA RAIEÕIGUSE MÜÜK

ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. Müüja:

Viljandi Linnavalitsus
registrikood 7500522
Linnu 2, 71020 Viljandi
tel 435 4740
e-post viljandi@viljandi.ee

2. Müügiviis: kirjalik enampakkumine (pakkumused esitatakse müüja e-posti aadressile).

3. Müügiobjekt

3.1. Järveotsa arendusala raieõigus.

3.2. Raieõigus käesoleva enampakkumise tähenduses on raieõigus koos kohustusega see realiseerida müügilepingus sätestatud tingimustel.

3.3. Müügiobjekti asukoht: Viljandi linn, kinnistute Järveotsa puiestee (katastriüksuse tunnus 89714:002:0051), Päikese tänav (katastriüksuse tunnus 89714:002:0055), Kaja tänav (katastriüksuse tunnus 89714:002:0049) ja Järveotsa kinnistul (katastriüksuse tunnus 89714:002:0039) asuva Viljandi järve terviseraja vaheline ala (asukoht näidatud lisas 1).

3.4. Müügiobjektina käsitletakse ca 11 ha suuruse ala võsast puhastamist ning puude raiumist ning raiejäätmete utiliseerimist.

3.5. Raieõigus müüakse tervikkomplektina, müüja ei jaga müügiobjekti osadeks.

4. Enampakkumise tingimused

4.1. Ostja (enampakkumise võitja) peab raieõiguse omandamisel selle müüja sätestatud tingimustel realiseerima ja teostama järgmised tööd: puude ja põõsaste raie, raiejäätmete äravedu (utiliseerimine ostjale sobival viisil), okastraataia ja selle postide eemaldamine.

4.2. Raie tulemina saadav puidumaterjal kuulub ostjale.

4.3. Kõik raieõiguse täitmisega kaasnevad kulud kannab ostja.

4.4. Raieõigus tuleb realiseerida kogu müügiobjekti ulatuses, müüja ei jaga selle täitmist etappideks ega osadeks.

4.5. Raieõiguse realiseerimise tähtpäev on tulenevalt keskkonnavalitsuse piirangutest: **14.04.2018**.

4.6. Töödele rakenduvad nõuded ja tingimused:

4.6.1. Puud ja põõsad eemaldada juurekaelalt, kändude freesimine ei kuulu töö koosseisu.

4.6.2. Raiejäätmed (oksad, tüved) tuleb töömaalt koguda ja ära vedada.

4.6.3. Töö koosseisu kuulub ala perimeetrit ümbritseva okastraataia ja selle postide eemaldamine ligikaudu 600 meetri ulatuses. Okastraataia jäätmete utiliseerimine ei kuulu töö koosseisu, need tuleb ladustada ettenähtud ladestuskohta, mis on märgitud sinisega lisas 2.

4.6.4. Keelatud on likvideerida säilitamiseks määratud puid (sh kõik suured okaspuud ehk kuused ja männid), puude orienteeruvad asukohad on punasega näidatud lisas 2 ning markeeritud looduses puna-valge lindiga, okaspuudel märgistus puudub.

- 4.6.5. Tööde teostamisel tuleb järgida, et tegevus ei ohustaks ega rikuks müüja ega kolmandate isikute vara.
- 4.6.6. Töid on lubatud teostada tööpäeviti kell 6:00 - 22:00 ja nädalavahetustel kell 7:00 - 22:00.
- 4.6.7. Kuna vahetult puude lähedal on elektrirajatised (mastid, õhuliinid), tuleb tööde teostamise aeg eelnevalt kooskõlastada linnavalitsuse ehitusspetsialisti Jaan Lukasega.
- 4.6.8. Terviserajal on tehnikaga (sh raiejäätmete väljaveoks) liikumine keelatud.
- 4.6.9. Enne tööde algust on ostjal kohustus teostada töömaa ülevaatus koos linnavalitsuse haljastuse ja heakorra spetsialistiga, mille käigus vaadatakse looduses üle ala piirid ning säilitatavad puud ja põõsad.
- 4.6.10. Tööde teostamise aluseks on raieluba, mis väljastatakse ostja poolt täidetud raieloa taotluse alusel (lisa 3, raieloa taotluse vorm).
- 4.7. Ostja vastutab tööde tegemisest või tegemata jätmisest tuleneva kahju eest dokumentaalselt tõestatud ulatuses ning kohustub selle hüvitama.
- 4.8. Raieõigus lõpeb 14.04.2018 või kui ostja on oluliselt rikkunud enampakkumise tingimusi.

5. Osalemise tingimused

Osavõtutasu ei rakendata.

6. Raieõiguse hind

- 6.1. Raieõiguse hinna kalkuleerimisel peab pakkuja arvestama kõigi müügilepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmisega. Enampakkumise tingimustes sätestatud kohustuste täitmise eest müüja täiendavalt ei tasu.
- 6.2. Raieõiguse hind esitatakse eurodes.
- 6.3. Raieõigusele alghinda ei kehtestata.
- 6.4. Raieõiguse hind võib olla ka negatiivne, st müügilepingus sätestatud kohustuste täitmise eest peab müüja tasuma ostjale.
- 6.5. Kui raieõiguse hind on positiivne, kohustub ostja müüjale tasuma enne raieloa taotluse esitamist. Kui raieõiguse hind osutub negatiivseks, tasub müüja ostjale vastuvõtuakti ja arve alusel 14 päeva jooksul arve saamisest arvates.

7. Pakkumine

- 7.1. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **21.02.2018 kell 16:00**, nimetatud tähtpäevast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.
- 7.2. Pakkumus tuleb esitada müüja e-posti aadressile hanked@viljandi.ee.
- 7.3. Pakkumus peab sisaldama järgmist:
- 7.3.1. Raieõiguse hinda.
 - 7.3.2. Andmeid pakkuja kohta (ärinimi, registrikood, asukoht, telefon, e-posti aadress, kontaktisiku nimi).
 - 7.3.3. Kinnitust osta müügiobjekt kehtestatud enampakkumise tingimustel, st et pakkuja aktsepteerib täielikult käesoleva enampakkumise tingimusi.
 - 7.3.4. Volikirja pakkumuse allkirjastamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik ei ole äriregistri andmete kohaselt isikuks, kel on pakkuja esindamiseks seaduslik õigus.
- 7.4. Pakkumus peab olema digiallkirjastatud pakkuja seadusliku esindaja või tema poolt volitatud isiku poolt.

8. Pakkumuste hindamine

- 8.1. Hinnatakse punktis 7.3. esitatud kriteeriumitele vastavaid pakkumusi.
- 8.2. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on raieõiguse hind.

8.3. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeimat raieõiguse hinda pakkunud pakkuja. Juhul kui kõik pakutavad raieõiguse hinnad on negatiivsed, tunnistatakse võitjaks kõige väiksemat negatiivset hinda pakkunud pakkuja.

8.4. Juhul kui on kaks või enam võrdse kõrgeima hinnaga pakkumust, antakse võrdset kõrgeimat hinda pakkunutele võimalus teha uus pakkumus.

8.5. Müüjal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused juhul, kui raieõiguse müük toob müüjale sellisel määral kulusid, mille eest tasumiseks puuduvad eelarvelised võimalused.

8.6. Müüja teeb enampakkumise tulemuste kinnitamiseks põhjendatud otsused ja need edastatakse kõigile pakkujatele tema e-posti aadressile.

9. Enampakkumise võitja

9.1. Kirjalikku müügilepingut ei sõlmita. Võitjaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujal käsitleda enampakkumise otsuseid kui tellimiskirja töö teostamiseks. Töövõtu tingimused võetakse üle enampakkumise teatest ja müügiobjekti maksumuseks on võitjaks tunnistatud pakkumuse maksumus.

9.2. Enampakkumise võitjal tuleb tasuda tagatisraha 3000 (kolm tuhat) eurot, mis peab olema laekunud Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank viie tööpäeva jooksul pärast võitja teatavakstegemist.

9.3. Tagatisraha tagastatakse pärast tööde nõuetekohast täitmist vastuvõtuakti alusel viie tööpäeva jooksul ostja arveldusarvele

9.4. Kui enampakkumise võitja ei tasu tagatisraha punktis 9.2 nimetatud tähtaja jooksul või loobub oma pakkumusest, on müüjal järgmised õigused:

9.4.1. Kuulutada enampakkumise võitjaks paremuselt järgmise pakkumuse teinud pakkuja.

9.4.2. Tunnistada enampakkumine nurjunuks.

10. Täiendav teave

10.1. Müüjal on õigus teha enampakkumise tingimustes muutusi avaldades asjakohase informatsiooni müüja veebilehel www.viljandi.ee rubriigis „Enampakkumised“ ja pakkumuste esitamise tähtpäeva möödumisel kõigile pakkujatele nende e-posti aadressile.

10.2. Pakkujal on õigus küsida täiendavat informatsiooni. Selleks tuleb huvitatud isikul esitada päring müüja e-posti aadressile hanked@viljandi.ee.