



Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tänav 14 krundiga piirneva maa-ala detailplaneering

Lisad

Töö nr 2760/17

Tartu 2017

Merlin Kalle

Projektijuht-planeerija

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105735)

SISUKORD

1. SA Viljandi Haigla avaldus detailplaneeringu algatamiseks	5
2. Viljandi Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta	6
3. Detailplaneeringu algatamise teadete saajad (<i>aadressid kinni kaetud</i>)	9
4. Detailplaneeringu algatamise teade Ametlikes Teadaannetes	10
5. Väljavõte ajalehest detailplaneeringu algatamise kohta	11
6. AS Esro tehnilised tingimused soojatrasside kavandamiseks	12
7. AS Telia tehnilised tingimused	13
8. Elektrilevi OÜ Viljandi-Pärnu regioon tehnilised tingimused	16
9. Viljandi Tervisekeskus OÜ kiri	18
10. AS Viljandi Veevärk tehnilised tingimused	19
11. Viljandi Tervisekeskus OÜ kiri eskiislahenduse kohta	20

Lisa 2
Viljandi Linnavalitsuse 12.01.2009
korraldusele nr 21

VILJANDI LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI- JA PLANEERIMISAMET
AVALDUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Avaldaja nimi:	SA Viljandi Haigla
Aadress:	Pärna tee 3, Jämejala küla, Viljandi vald, 71024 Viljandimaa
Kontakttelefon:	+372 4352022, vmh@vmh.ee

Palun algatada detailplaneering.

C. R. Jakobsoni 2a, katastritunnus 89715:001:0013

C. R. Jakobsoni 2c, katastritunnus 89715:001:0014

Turu tn 6, katastritunnus 89715:001:0020

kinnistu (krundi) asukoht ja number

C. R. Jakobsoni 2a - Viljandi linn

C. R. Jakobsoni 2c - Viljandi linn

Turu tn 6 - SA Viljandi Haigla

kinnistu (krundi) omanikud (loetleda ka kaasomanikud, kui on)

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada planeeritavale alale jäävate kinnistute piiride ja maakasutuse sihtotstarvete muutmise teel ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ühiskondliku hoone (haigla ja tervisekeskuse) ehitamiseks. Detailplaneeringu ülesanne on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

planeeringu koostamise eesmärk

Lisa: planeeringuala skeem

/digitaalallkirjas/
Kuupäev

/digitaalallkirjas/
Allkiri



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS KORRALDUS

9. jaanuar 2017 nr 4

Detailplaneeringu algatamine

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, Viljandi linna ehitismääruse § 4 lõike 2, § 6 lõike 7, § 21 lõike 2, Viljandi Linnavolikogu 26.06.2014 otsuse nr 80 „Tingimusliku nõusoleku andmine kinnistute koormamiseks hoonestusõigusega otsustuskorras“ ja Sihtasutus Viljandi Haigla (registrikood 90004585) 16.12.2016 avalduse alusel:

1. Algatada detailplaneering haigla ja tervisekeskuse rajamiseks Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tänav 14 krundiga (avalik nn turu parkla) piirneval maa-alal.

Planeeringualas on 9 krunti ja osaliselt kaks tänavat maa-ala katastriüksust:

Carl Robert Jakobsoni tänav 2a (kvartal nr 141, krunt nr 5, pindala 1826 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0013, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosas nr [2908239](#)),

Carl Robert Jakobsoni tänav 2c (kvartal nr 141, krunt nr 15, pindala 6925 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0014, katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, kinnistusregistriosas nr [2908239](#)),

Carl Robert Jakobsoni tänav 2b (kvartal nr 141, krunt nr 6, pindala 146 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0080, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosas nr 1629739),

Carl Robert Jakobsoni tänav 4 (kvartal nr 141, krunt nr 4, pindala 382 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0040, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosas nr 669639),

Turu tänav 6 (kvartal nr 141, krunt nr 7, pindala 1630 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0020, katastriüksuse sihtotstarbed ärimaa 60%, elamumaa 40%, kinnistusregistriosas nr 115639),

Turu tänav 8 (kvartal nr 141, krunt nr 8, pindala 640 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0015, katastriüksuse sihtotstarbed ärimaa 50%, ühiskondlike ehitiste maa 50%, kinnistusregistriosas nr 115639),

Turu tänav 10 (kvartal nr 141, krunt nr 21, pindala 1130 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0016, katastriüksuse sihtotstarbed ärimaa 50%, ühiskondlike ehitiste maa 50%, kinnistusregistriosas nr [3086139](#)),

Turu tänav 12 (kvartal nr 141, krunt nr 18, pindala 48 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0012, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistusregistriosas 3758139),

Turu tänav 14 (kvartal nr 141, krunt nr 12, pindala 7120 m², katastriüksuse tunnus 89715:001:0010, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistusregistriosas nr 1910839),

Carl Robert Jakobsoni tänav T1 (katastriüksuse tunnus 89701:001:0161, kinnistusregistriosas nr [390450](#)),

Turu tänav (katastriüksuse tunnus 89715:001:0018, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistusregistriosas nr [4340150](#)).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha (skeem lisatud).

2. Detailplaneeringu koostamine on vajalik kuna kehtiv detailplaneering (tähis DP 2003-07, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 29.09.2003 korraldusega nr 711) maa-ala hoonestamist ei võimalda. Koostatava detailplaneeringuga muudetakse kvartali nr 141 krundijaotust ja ehitusõigust, et püstitada planeeritavale krundile haigla ja tervisekeskus.

3. Määrata planeeritav haigla ja tervisekeskus linnaruumiliselt oluliseks objektiks. Kavandatavast objektist tingitud transpordivood, objekti kasutajate hulk ja muud linnaehituslikud tegurid muutuvad senisega võrreldes oluliselt ja objekt asub linnaehituslikult olulises asukohas. Uusehituse kõrge arhitektuurse taseme tagamiseks tuleb linnaruumiliselt olulise objekti projekteerimiseks korraldada avalik arhitektuurivõistlus.
4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine Sihtasutusega Viljandi Haigla kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
5. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:
- 5.1. Planeeringuala paikneb Viljandi vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27010 kaitsevööndis ja Turu tänav maa-ala ulatuses Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal. Detailplaneeringu koostamise aluseks koostada muinsuskaitse eritingimused vastavalt muinsuskaitseadusele ja kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord“.
- 5.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 5.3. Detailplaneeringuga lahendada planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusalad, ehitusõigus, liikluskorraldus, parkimine ja muud planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
- 5.4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustada avalikkusele Viljandi linna kodulehel ja maakonnalehes. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu tutvustamiseks vähemalt üks avalik arutelu.
- 5.5. Detailplaneeringu koosseisus analüüsida tänavate ja ristmike liikluskooormuse muutusi ning tulemusi arvesse võttes koostada liiklusskeem kvartali nr 141 ja seda piiravate tänavate ulatuses. Haiglale ja tervisekeskusele vajalikud parkimiskohad planeerida kruntidel Carl Robert Jakobsoni tänav 2a ja Carl Robert Jakobsoni tänav 2c. Planeeritud avaliku parkla parkimiskohtade vajalikule arvule arvestada juurde olemasolev Carl Robert Jakobsoni tänav 2a parkimiskohtade arv (60 kohta).
6. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavalitsuse 19.jaanuar 2009 korraldus nr 33 „Detailplaneeringu algatamine“. Planeeringuga sooviti muuta Viljandi linna omandis olevate kruntide Turu tänav 14, Carl Robert Jakobsoni tänav 2a ja Carl Robert Jakobsoni tänav 2c piire, määrata ehitusõigus ärihoonete püstitamiseks ning määrata liikluskorralduse ja avalike parklate rajamise põhimõtted. Planeeringu koostamise menetlus peatus 2009. aastal linna huvide muutumise tõttu.
7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
8. . Korraldus jõustub teatavakstegemisest

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalvi Märtin
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär

Lisa

Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tänav 14 krundiga
piirneval maa-alal haigla ja tervisekeskuse rajamiseks koostatava detailplaneeringu
planeeringuala ulatus



From: Leelo Saar [<mailto:leelo.saar@viljandi.ee>]

Sent: Wednesday, January 11, 2017 3:09 PM

To: Margus Jaago

Subject: Re: DP algatamise otsus...

Tere

Korralduse said

SA Viljandi Haigla () Maavanem () Osaühing
Heino Lään () OÜ Adlerbergen () Osaühing Ritter Tele
() Osaühing Aveton () OSAÜHING MANDERON ()
() Ilmar Kuiv () Tiiu Kõrge ()
Johanna Kipp () Ingrid Lembavere () Reet
Ispert () Mihail Gorain () Kalev Kotsar
() Aldo Taul () Manfrid Uhle ()
() Meelis Mütt () Alo Kajak () Aime
Auspere () Eveli Torma () Reet Torma ()
() Osvald Tikko () OÜ Viljandi Tervisekeskus
()

Lugupidamisega
Leelo Saar

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et Viljandi Linnavalitsuse 09. jaanuar 2017 korraldusega nr 4 algatati detailplaneering haigla ja tervisekeskuse rajamiseks Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tänav 14 krundiga (avalik nn turu parkla) piirneval alal.

Planeeringualas on 9 krunti ja osaliselt kaks tänav maa-ala katastriüksust: Carl Robert Jakobsoni tänav 2a (katastriüksuse tunnus 89715:001:0013), Carl Robert Jakobsoni tänav 2c (89715:001:0014), Carl Robert Jakobsoni tänav 2b (89715:001:0080), Carl Robert Jakobsoni tänav 4 (89715:001:0040), Turu tänav 6 (89715:001:0020), Turu tänav 8 (89715:001:0015), Turu tänav 10 (89715:001:0016), Turu tänav 12 (89715:001:0012), Turu tänav 14 (89715:001:0010), Carl Robert Jakobsoni tänav T1 (89701:001:0161) ja Turu tänav (89715:001:0018).

Koostatava detailplaneeringuga muudetakse kvartali nr 141 kehtiva detailplaneeringuga (tähis DP 2003-07) määratud krundijaotust ja ehitusõigust.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Planeeringuala paikneb Viljandi vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja Turu tänav maa-ala ulatuses Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal.

Vajalik koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused ja planeeringuala topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1074094

12. jaanuar 2017

KUULUTUSED

Sakala

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala arihoone | korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | Kuulutuste tellimine internetist: kuulutus.ajaleht.ee

TEENUSED

Kaardid ennustavad 24 tundi, tel 900 1727, ennustus.ee.

Koolitatud ja kogemustega kodukoristaja pakub teenust. Tel 5342 7560.

Ohtlike puude langetamine. Tel 5347 4029.

Torutööd. Tel 5344 4694.

KINNISVARA

Müüa 2-toaline ahik möbleeritud korter, 39,8 m². II korrus, Viljandist 11 km. Tel 508 3037.

Ostan maad. Tel 520 7616. maaost@mail.ee.

SÕIDUKID

Ostame sõidu- ja maastikuautosid. Tel 5555 8120.

TÖÖ

AS Eieväli pakub tööd hooldus-elektrikule. Töö tegemise koht Ekseko seafarm. Info tel 528 1377.

Eakate kodu Muigi Häärber OÜ Hallistes pakub tööd hooldajale. Info tel 5850 5032.

OÜ Karpo pakub tööd lüpsjale. Töö graafiku alusel, vajadusel elamispiind. Info tel 503 9695, 518 6733.

Pakume tööd kogemustega ke-tassaeraamijuhile. Tel 520 3399.

MÜÜK

Halupuud ja kaseklotsid võrgus. Tel 5637 3783.

Kuivad kütteklotid 1,20 € / 40 l, küttepuid 1,80 €. Vedu. Tel 515 5582.

Kuivad ja märijad küttepuid. Tel 502 9596.

Kuivad lepaklotid 40 l võrgus, 1,50 € võrk. Tel 5828 9919.

Kuivad pakitud kütteklotid. Vedu tasuta. Tel 5383 9215.

Kuivad puud võrgus. Tel 511 1177.

Kuiv kask 40 l võrgus, 2,20 € võrk. Vedu tasuta. Tel 5856 9038.

Küttepuid, 3 m. Koorem 7 tm al 200 €. Tel 553 6074.

Lehtpuuklotid ja lepp 30 cm võrgus. Tel 5782 7770.

Lepp: toores 26, peaaegu kuiv 29, kuiv 33 €/tm. Tel 5563 8552.

Müüa ehituslikku saematerjali, voodri, põranda- ja terrassilaudu ning servamata laudu. Pik-kused 3-6 m. Voodriaudade tootluslik värvimine. Vedu üle Eesti tasuta. Tel 528 2268.

Sügav kaastunne Alvarile perega kalli

MILVI SIMSONI

kaotuse puhul.

Vilratsi Saeveski AS

Lahkus meie armsas ema

MEIDA BONDER

Jõudsid elus palju anda, jõudsid muret, rõõmu kanda, kuni lõppes elutee.

Lahkus meie kallist vend ja isa

ENDEL SAKSNIIT

30. IV 1937 - 10. I 2017

Küttepuid. Tel 5373 3320.

Müüa kätu 3 x 1,25 x 0,4 ja Don kombaini 4 rehvi. Tel 5803 3303.

Müüa põranda-, voodri- ja ehitustaudu, eri laiused. Vedu tasuta. Tel 506 4651.

Müüa tooreid halupuud, kuivi pakitud kütteklotse ja kamina-puid, pelleteid ning puidu- ja turbabriketti alusel. Vedu tasuta. Tel 433 3130, 523 8503.

Olse tootjalt puidubrikett (al 129 €), turbabrikett, pellet, kivistsi kotis, kuivad kütteklotid lahtiselt ja pakitult 1,60-2,50 €/kott. Vedu. Tel 506 8501.

Sise-, välisvoodri- ning põranda-laudade ja saematerjali müük. Vedu üle Eesti tasuta. Tel 5373 1117.

Voodriaud.ee, parim hind! Tel 513 2021.

Kallis Rein perega Südamlik kaastunne ema

ALIIS VAHTRA

kaotuse puhul.

Pillistvere Põrpljad

PÕLLUNDUS

Müüa toidukartuleid. Kojuvedu. Tel 520 5578. Silver.

Ostan randaali ja adra. Tel 5362 0111.

Müüa 64 rulooni korralikku riskurikast silo. Aindu, Viljandi vald, vello.teor@vestman.ee, tel 5340 4975.

TEADE

Viljandi Linnavalitsuse 9. jaanuari 2017. a korraldusega nr 4 algatati detailplaneering haigla ja tervisekeskuse rajamiseks Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänav, Turu tänav ja Turu tänav 14 krundiga (avaliik nn turu parkla) piirneval alal. Planeeringuala on 9 krunditi ja osaliselt kaks tänav maa-ala katastriüksust: Carl Robert Jakobsoni tänav 2a (katastriüksuse tunnus 89715:001:0013), Carl Robert Jakobsoni tänav 2c (89715:001:0014), Carl Robert Jakobsoni tänav 2b (89715:001:0080), Carl Robert Jakobsoni tänav 4 (89715:001:0040), Turu tänav 6

TÄNUVAVALDUS

Südamlik tänu Viljandi haigla siseosakonna ja õenduse hool-dusosakonna personalile Herbert Kasaku ravi ja hoolitsemise eest. Suur tänu EMO arstidele kire abi eest. Täname kõiki, kes tulid Herbertit saatma viimsele teekonnale ning kõiki kaastundeavaldajaid. Lesk lastega.



Merlin Kalle
OÜ Hendrikson & Ko
merlin@hendrikson.ee

Teie: 31.03.2017
Meie: 07.04.2017 nr 31

Tehnilised tingimused soojatrasside kavandamiseks detailplaneeringu koostamisel.

Objekt: Viljandi linnas Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tn 14 krundiga piirnev maa-ala.

1. Detailplaneeringu koostamisel näha ette Jakobsoni 2b juurest hargneva ja Posti tänavale ning Turu 8 hoonesse suunduva eelisoleeritud soojatrassi ümbertõstmiseks vajalik trajektoor ning ehitatava hoone sisendtrassi trajektoor liitumispunktist hoone sisendini.
2. Posti tänavale suunduva trassi hargnemine planeerida olemasoleva trassi lõigult Jakobsoni tn 2b kuni Turu tn 10.
3. Planeerimisel näha ette uus 2. isolatsiooniklassiga eelisoleeritud terastorudest signaaltraatidega DN 200/355 soojustrass (kaks eraldi isoleeritud toru).
4. Kaevik arvestada 1 meeter sügavusse ja 1,4 meeter laiusesse.
5. Kaitsevööndiks arvestada 2 meetrit äärmise toru välispinnast.
6. Ehitatava hoone ja Turu tn 8 sisendtrassi hargnemine planeerida eelpool nimetatud lõigult või ümbertõstetud trassi pealt.
7. Käesolevate tehniliste tingimuste kehtivusaeg on 6 kuud.

Lugupidamisega

Enn Rõigas
Tegevdirektor

/allkirjastatud digitaalselt/

Koostas: Heiti Sarv
5022327

AS ESRO Registrikood 10021049
Puidu 11
71020 Viljandi

tel. 43 51060
fax 43 37783
e-mail: esro@esro.ee

EE121010302006642008
SEB Pank



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 28218844

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	HENDRIKSON & KO OÜ
Kontaktisik	Merlin Kalle telefon 5025549
e-post	merlin@hendrikson.ee
Aadress	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Viljandi linnas C.R.Jakobsoni tänav 2c
Ehitise sihtotstarve	Tervishoiukompleks
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Telia Eestile kuuluv sidekanalisatsioon paikneb detailplaneeringuga haaratava alaga piirnevatel C.R.Jakobsoni ja Turu tänaval.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad side liinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni ehitus lähtuvana olemasolevast Telia sidekanalisatsioonist. Side reserveerimiseks näha hoonestusele ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid C.R.Jakobsoni ja Turu tänav poolsetest trassidest - sidekaevudest VLJ82 ja VLJ110. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused. Optiliste kaablite paiknemine, kiudude ühendamine ja side reserveerimine kooskõlastatakse projekteerimise käigus.
--------------------------------------	---

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilisele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 434 9301
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Telia Eesti AS
Valge 16 19095 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>

**Täiendavad tehnilised nõudmised**

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 11.04.2017 ning on kehtivad kuni 10.04.2018

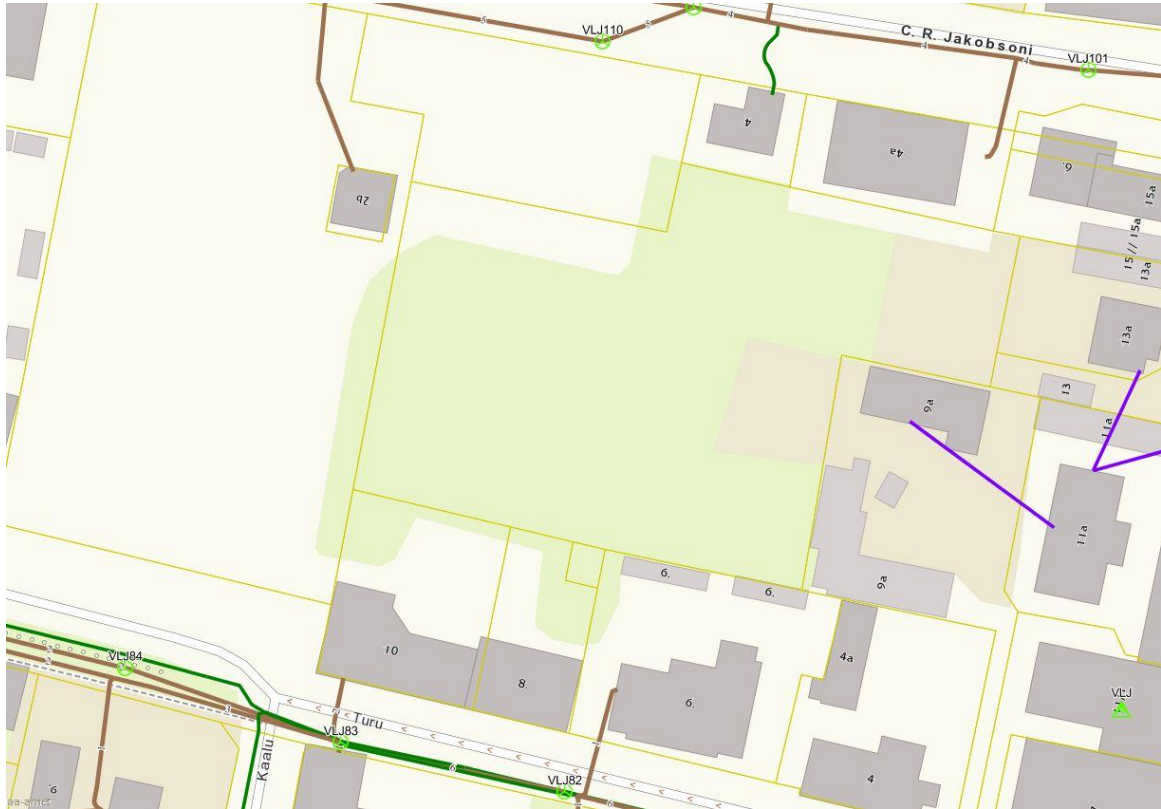
Koostaja:
Telia Eesti AS
Valeri Buntsev
e-post: valeri.buntsev@telia.ee
telefon: 5087670

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Valeri Buntsev
esindab volikirja alusel

Telia Eesti AS
Valge 16 19095 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>



ELEKTRILEVI OÜ PÄRNU-VILJANDI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 250596

Väljastatud: 20.04.2017

Kehtivad kuni: 20.04.2019

1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

2. Liidetava elektripaigaldise

iseloomustus:

Hendrikson & Ko OÜ

**Raekoja plats 8 Tartu linn Tartu maakond
51004**

740 9800 5340 3739

merlin@hendrikson.ee

**detailplaneering, Tehnilised tingimused
detailplaneeringuks**

**C.R.Jakobsoni tänav 2a, C.R.Jakobsoni tänav
2c, C.R.Jakobsoni tänav 2b, C.R.Jakobsoni
tänav 4, Turu tänav 6, Turu tänav 8, Turu
tänav 10 Viljandi linn Viljandi maakond**

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded:

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime: **3x1280A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:

Sektsioon:

Jaotusfiider:

*Ehitiste ning kõrghaljastuse planeerimisel arvestada kehtestatud ja planeeritavate maakaabelliini kaitsevöönditega (äärmisest kaablist 1 m) ja õhuliinide kaitsevööndiga (alla 1 kV pingega liinidel 2 m teljest, kuni 20 kV pingega liinide korral 10 m teljest, 35-110 kV pingega õhuliinide korral 25 m liini teljest, alajaamadel 2 m seinast).

*Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale alajaamale/liitumispunktile maa-ala koos teenindusmaaga- 60 m². Alajaama/liitumispunkti asukoht planeerida sissesõidu tee lähedale kinnistu piirile, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Planeeritava alajaam toiteks näha ette maakaablite trassid vastavalt kaasas olevale eskiisile.

*Sisseehitatud alajaama korral peavad trafo- ja jaotlaruumide ukse avanema tänavale / parkla korrusele ning alajaama ruumide kohal asuval korrusel ei tohi paikneda eluruume. Elektrilevi OÜ rajatava alajaama maa ja alajaama ruumide kasutamiseks määrata vajalik servituut. Alajaama hoone ehituslikud kulud kannab Tellija.

*Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

*Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

*Detailplaneering tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamine toimub e-teeninduses, www.elektrilevi.ee. Lähemalt saab kooskõlastamise kohta lugeda meie kodulehel (Elektrilevi > Kliendile > Teenused > Kooskõlastamine). Selleks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil

<https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

*Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused koostanud isikult: Jarno Kipp, jarno.kipp@elektrilevi.ee

*Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist

projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

*Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad.

*Elektrivõrgu ümberehituse käigus, kui Elektrilevi OÜ-le kuuluv kinnisasi jääb tühjaks, saame kinnistut pakkuda kinnisasja naaberkinnistute omanikele. Ning saame kinnisasja võõrandada vastavalt kehtivatele Elektrilevi maakasutuspõhimõtetele.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub:

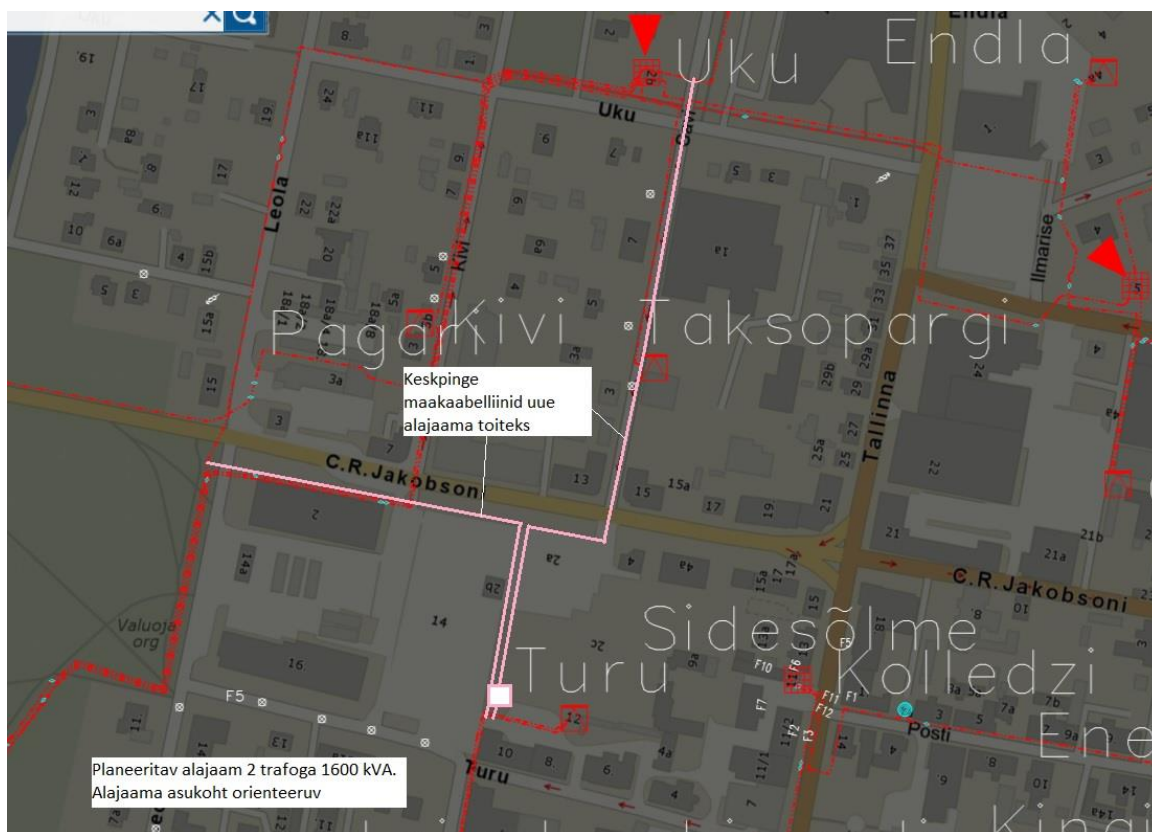
Kinnitaja:

Jarno Kipp

Võrgu planeerija

Koostas: Jarno Kipp

Telefon: 56 24 0340





Pr [Merlin Kalle](#)
[Detailplaneeringute projektijuht-planeerija](#)
merlin@hendrikson.ee

Meie 19.04.2017
Teie 12.04.2017 ja
18.04.2017

Detailplaneeringu eskiisi koostamine

Austatud Merlin Kalle

Tutvusime Teie saadetud detailplaneeringu eskiisiga ja esitatud küsimustega. Peame kahetsusega nentima, et meie ei saa anda nõusolekut mitte ühegi küsimuse (punktid nr 1-7) kooskõlastuseks enne, kui oleme saanud sellekohase kirjaliku seisukohavõtu pangast. Meie ja panga vahelises lepingus on sätestatud tingimused vara (tagatisega koormatud kinnistute Turu 8 ja Turu 10) turuväärtuse hoidmiseks, mistõttu puudub meil õigus ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta sõlmida kokkuleppeid kolmanda isikuga. Meie eesmärgiks on tagada lepingu tingimustes sätestatud kohustuste korrektne täitmine. Elektrilevi kuuluva alajaama asukoha muudatus meid ei puuduta, kuna tegemist on Elektrilevi ja haigla vahelise kokkuleppega. Küll aga ei saa me anda nõusolekut küsimusele, mis käsitleb Turu 8 ja Turu 10 kruntide kogu ulatuses hoonestusalaks määramist enne, kui oleme saanud pangalt sellekohase kirjaliku nõusoleku.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Lumi
juhataja

Viljandi Tervisekeskus OÜ
Turu 8/10, 71003 Viljandi
Estonia

Reg nr 10815759
Tel: +372 5355 0890
E-mail: viljandi@tervisekeskused.ee

www.tervisekeskused.ee
A/A: EE951010220022829013
Swedbank AS

VILJANDI VEEVÄRK

Merlin Kalle
OÜ Hendrikson & Ko
merlin@hendrikson.ee

Teie 31.03.2017 nr 2854/17
Meie 27.04.2017 nr 6-2/140-1

Tehnilised tingimused Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänavaga, Turu tänavaga ja Turu tänav 14 krundiga piirneva maa-ala detailplaneeringu koostamiseks

Veevarustus

Detailplaneeringuga kavandatava hoonete vahetusse lähedusse jäävad ühisveevärgi tänavatorustikud asuva tänavate maa-alal: C.R. Jakobsoni tänaval Dn150 malm, Turu tn Dn100 malm.

Veevarustus detailplaneeringuga kavandatavatele hoonetele on võimalik planeerida nimetatud tänavatorustikelt. Ühendustorustikud ja liitumispunktid dimensioneerida vastavalt veetarbimisele.

Garanteeritud rõhk veevarustuse süsteemis on 2,0 bar.

AS Viljandi Veevärk ei luba kasutada ühisveevärgi hüdraulilist ressursi hoonesisese tulekustutussüsteemi toimimiseks va. ettevarutud vesi mahutites. Kõik hoonetesisesed tulekustutussüsteemid peavad toimima autonoomselt.

Detailplaneeringu alale lähimad tuletõrjehüdrandid asuvada tänavamaal asukohtadega:

HK 56 Kaalu ja Turu tn ristmikul

HK 25 C.R. Jakobsoni ja Tallinna tn ristmikul

HK 68 C.R. Jakobsoni ja Kivi tn ristmikul

Kanalisatsioon

Planeeritavate hoonete reoveed juhtida tänavatel asuvasse kanalisatsioonitorustikesse:

Turu tn 10 ja 12 kinnistute olemasolevasse liitumispunkti Turu tänaval, kinnistu ühendustoru läbimõõduks võib olla D160.

Vajadusel planeerida reovee ärajuhtimine C.R. Jakobsoni tänaval asuvasse ühiskanalisatsioonitorustikku, kinnistu ühendustoru läbimõõduks võib olla D200 või väiksem.

Liitumispunktide asukohad määrata eeltoodud tingimustel. Vajadusel kavandada detailplaneeringuga uued torustikud sobivate eelvooludeni.

Sademetevesi

Kinnistult kogutavad sademetevee ärajuhtimiseks on ehitatud sademetevee torustikud koos turu parkla-alaga, töö nr IB 04/2009 veeb 2009, mis lähtus kv 141 osa-ala eskiisist, töö nr 0207, Proge OÜ. Detailplaneeringu koostamisel lähtuda rajatud torustikest. Vajadusel kavandada detailplaneeringuga uued torustikud sobivate eelvooludeni.

Käesolevatele tingimustele koostatav detailplaneering kooskõlastada Veevärgiga.

Ehitusprojekti koostamiseks võtta eelnevalt vee- ja kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused.

Liitumistingimused kehtivad üks aasta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Porro
Juhataja

Urve Kangermann
614 0017



Tartu tn 123
71005 VILJANDI

AS Viljandi Veevärk

info@viljandivesi.ee

Telefon 614 0010
Registrikood 10185182
www.viljandivesi.ee



Pr [Merlin Kalle](#)
[Detailplaneeringute projektijuht-planeerija](#)
merlin@hendrikson.ee

Teie 24.04.2017
Meie 03.05.2017

Detailplaneeringu eskiisi koostamine

Austatud Merlin Kalle

Vastuseks Teie poolt 24.04.2017 saadetud e-kirjale ja lisatud detailplaneeringu eskiislahendusele teatame, et kahjuks ei saanud me pangalt kirjalikku nõusolekut, kuna tulenevalt planeerimisest, detailplaneeringu eskiisi ja detailplaneeringu koostamise ning vormistamise nõuete määrusest, asjaõigusest ei sekku finantsettevõtte (pank) haigla detailplaneeringu koostamise ja menetlemise protsessi. Pank viitas oma kirjas meie vahel sõlmitud hüpoteegilepingu seadmise lepingust tulenevatele kohustustele Turu 8 ja Turu 10 kinnistute väärtuse tagamiseks kooskõlas Viljandi linna kvartali nr 141 kehtivast detailplaneeringust (Töö nr 08-2003, koostaja O. Remmelkoor, sept 2003). Tulenevalt lepingulistest kohustustest ei saa me anda nõusolekut Turu 8 ja Turu 10 kruntide hoonestusalaks määramiseks maapealsete ja maaaluste ehitiste planeerimiseks. Seega palume Teil eskiislahenduse koostamisel lähtuda olemasolevast planeeringust, millega määratakse Turu 8 ja Turu 10 kinnisasja piirid, sh ehitusala piirid, krundijaotus, liikluskorraldus, parkimine ja muud ruumilise mõjuga riskid, v.a Elektrilevile kuuluva alajaama asetus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Lumi
juhataja

Viljandi Tervisekeskus OÜ
Turu 8/10, 71003 Viljandi
Estonia

Reg nr 10815759
Tel: +372 5355 0890
E-mail: viljandi@tervisekeskused.ee

www.tervisekeskused.ee
A/A: EE951010220022829013
Swedbank AS