



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

21. september 2020 nr 422

Kinnistute Männimäe tee 4, 6 ja 4a
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuvate kinnistute Männimäe tee 4 (kü 89720:002:0078), Männimäe tee 6 (kü 89720:002:0072) ja Männimäe tee 4a (kü 89720:002:0073) detailplaneeringu algatamiseks esitas 31.08.2020 taotluse huvitatud isik Tradeunion OÜ (10820017) esindaja Priit Viira.

Kinnistute Männimäe tee 4, 6 ja 4a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Tradeunion OÜ huvist muuta olemasolevat krundijaotust ja krundi Männimäe tee 4a sihtotstarvet, määrata uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat trükitööstust.

Taotleja nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise ülevõtmiseks. Haldusleping on sõlmitud 17.09.2020.

Planeeringuala kohta kehtivad „Männimäe tee 4 ja Männimäe tee 6 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2012-004, kehtestatud 26.09.2012 korraldusega nr 310). ja „Männimäe tee 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-008, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 25.01.2016 korraldusega nr 48).

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada Männimäe tee 4, 6 ja 4a detailplaneering kehtivate detailplaneeringute muutmiseks. Planeeringuala suurus on 21 196 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Tradeunion OÜ huvist muuta olemasolevat krundijaotust ja krundi Männimäe tee 4a sihtotstarvet, määrata uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat trükitööstust.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Parkimine lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele oma krundi piirides.

3.3. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.

3.4. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2020-008.

4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt sõlmitud halduslepingule.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär