



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

17. august 2020 nr 352

Kinnistu Metsküla tee 1 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Metsküla tee 1 detailplaneeringu algatamiseks esitas 20.07.2020 taotluse huvitatud isik Riigi Kinnisvara AS (10788733) esindaja Sven Saar. Taotleja soovib planeeringuga muuta maaüksuse sihtotstarvet, määrata ehitusõiguse ning hoonestusala eesmärgiga ehitada kinnistule Päästeameti hoonetekompleks.

Taotleja nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise ülevõtmiseks. Haldusleping on sõlmitud 07.08.2020.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Metsküla tee 1 (katastritunnus 89701:001:0636, pindala 8350 m², sihtotstarbeta maa 100%, kinnistusregistriosa nr 16894150) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta maaüksuse sihtotstarvet, määrata ehitusõigus ning hoonestusala eesmärgiga ehitada kinnistule Päästeameti hoonetekompleks.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud asjakohased ülesanded.
 - 3.2. Detailplaneeringus anda leevendavad meetmed naaberkinnistutel asuvate üksikelanute mürahäiringute vähendamiseks.
 - 3.3. Detailplaneeringus esitada kavandatud meetmed ettevõtte Tere AS Viljandi tootmisosakonna (Raua tn 6) ammoniaagihoidlaga toimuva võimaliku avarii korral õnnetusest tuleneva ohu ennetamiseks ja õnnetuse negatiivsete tagajärgede ennetamiseks.
 - 3.4. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
 - 3.5. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2020-005.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär