



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

12. aprill 2021 nr 193

Kinnistu A. Maramaa pst 1
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu A. Maramaa pst 1 (kü 89708:003:0330) detailplaneeringu algatamiseks esitas 01.03.2021 taotluse huvitatud isik Edela Gaas OÜ (11217642) esindaja Ard Ernits. Taotleja Edela Gaas OÜ soovib jagada olemasoleva kinnistu kaheks krundiks, rekonstrueerida ja laiendada olemasoleva hoone äri- ja kortermajaks ning tekkival uuel krundil püstitada uue kortermaja.

Taotleja Edela Gaas OÜ nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada A. Maramaa pst 1 detailplaneering. Planeeringuala suurus on 2161 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Edela Gaas OÜ huvist jagada olemasolev kinnistu kaheks krundiks ja määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks äri- ja kortermajaks ning tekkival uuel krundil uue kortermaja püstitamiseks.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Parkimine lahendada vastavalt standardile EVS 843 „Linnatänavad“ moodustavate kruntide piirides.
 - 3.3. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.
 - 3.4. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-002.
4. Arhitektuuriametil sõlmida haldusleping ning korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt sõlmitud lepingule.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär