



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

16. märts 2020 nr 131

Hoonestusõiguse seadmiseks kirjaliku
enampakkumise korraldamine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
"Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33, § 36 ja Viljandi Linnavolikogu 30.01.2020 otsuse
nr 161 alusel:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine kolmekümne kolme tasulise hoonestusõiguse seadmiseks
Viljandi linna omandis olevatele hoonestamata kinnistutele eesmärgiga püstitada järgmistele
kinnistutele ühepereelamud:

- 1.1. kinnistusregistriosa nr 16108050 aadressiga Järveotsa pst 3 (katastritunnus 89701:001:0559, pindala 809 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.2. kinnistusregistriosa nr 16108150 aadressiga Järveotsa pst 5 (katastritunnus 89701:001:0558, pindala 827 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.3. kinnistusregistriosa nr 16106150 aadressiga Järveotsa pst 7 (katastritunnus 89701:001:0553, pindala 714 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.4. kinnistusregistriosa nr 3970539 aadressiga Tuisu tn 3 (katastritunnus 89701:001:0537, pindala 833 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.5. kinnistusregistriosa nr 16105950 aadressiga Tuisu tn 4 (katastritunnus 89701:001:0573, pindala 738 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.6. kinnistusregistriosa nr 16108350 aadressiga Tuisu tn 5 (katastritunnus 89701:001:0552, pindala 867 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.7. kinnistusregistriosa nr 16106050 aadressiga Tuisu tn 6 (katastritunnus 89701:001:0572, pindala 823 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.8. kinnistusregistriosa nr 3969539 aadressiga Tuisu tn 7 (katastritunnus 89701:001:0529, pindala 845 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.9. kinnistusregistriosa nr 16106250 aadressiga Tuisu tn 8 (katastritunnus 89701:001:0547, pindala 810 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.10. kinnistusregistriosa nr 16106750 aadressiga Tuisu tn 10 (katastritunnus 89701:001:0535, pindala 779 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.11. kinnistusregistriosa nr 16106950 aadressiga Tuisu tn 12 (katastritunnus 89701:001:0527, pindala 836 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.12. kinnistusregistriosa nr 16106850 aadressiga Tuisu tn 14 (katastritunnus 89701:001:0556, pindala 737 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.13. kinnistusregistriosa nr 3969839 aadressiga Tuisu tn 16 (katastritunnus 89701:001:0524, pindala 846 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.14. kinnistusregistriosa nr 3970039 aadressiga Tuisu tn 18 (katastritunnus 89701:001:0523, pindala 1268 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.15. kinnistusregistriosa nr 3970139 aadressiga Tuisu tn 20 (katastritunnus 89701:001:0534, pindala 1423 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.16. kinnistusregistriosa nr 3970439 aadressiga Vaikuse 1 (katastritunnus 89701:001:0566, pindala 874 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);

- 1.17. kinnistusregistriosa nr 16104150 aadressiga Vaikuse 3 (katastritunnus 89701:001:0542, pindala 900 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.18. kinnistusregistriosa nr 16108250 aadressiga Vaikuse 4 (katastritunnus 89701:001:0555, pindala 833 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.19. kinnistusregistriosa nr 16105550 aadressiga Vaikuse 5 (katastritunnus 89701:001:0531, pindala 886 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.20. kinnistusregistriosa nr 16107950 aadressiga Vaikuse 6 (katastritunnus 89701:001:0568, pindala 866 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.21. kinnistusregistriosa nr 16105450 aadressiga Vaikuse 7 (katastritunnus 89701:001:0532, pindala 876 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.22. kinnistusregistriosa nr 3970939 aadressiga Vaikuse 8 (katastritunnus 89701:001:0533, pindala 930 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.23. kinnistusregistriosa nr 3970939 aadressiga Vaikuse 9 (katastritunnus 89701:001:0546, pindala 910 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.24. kinnistusregistriosa nr 16104650 aadressiga Vaikuse 11 (katastritunnus 89701:001:0571 pindala 949 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.25. kinnistusregistriosa nr 16105050 aadressiga Vaikuse 13 (katastritunnus 89701:001:0554, pindala 986 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.26. kinnistusregistriosa nr 16105650 aadressiga Vaikuse 15 (katastritunnus 89701:001:0525, pindala 1056 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.27. kinnistusregistriosa nr 16104750 aadressiga Vaikuse 17 (katastritunnus 89701:001:0567, pindala 968 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.28. kinnistusregistriosa nr 16104950 aadressiga Vaikuse 19 (katastritunnus 89701:001:0557, pindala 923 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.29. kinnistusregistriosa nr 16104250 aadressiga Vaikuse põik 3 (katastritunnus 89701:001:0562, pindala 1036 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.30. kinnistusregistriosa nr 16105150 aadressiga Vaikuse põik 4 (katastritunnus 89701:001:0549, pindala 907 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.31. kinnistusregistriosa nr 16104850 aadressiga Vaikuse põik 6 (katastritunnus 89701:001:0563, pindala 1144 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.32. kinnistusregistriosa nr 16105350 aadressiga Vaikuse põik 8 (katastritunnus 89701:001:0544, pindala 1216 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.33. kinnistusregistriosa nr 16104550 aadressiga Vaikuse põik 10 (katastritunnus 89701:001:0574, pindala 948 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);

2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus järgmiste enampakkumiste alghindadega:

2.1. Järveotsa pst 3	809 m ²	24 €/m ²	19 416 eurot
2.2. Järveotsa pst 5	827 m ²	24 €/m ²	19 848 eurot
2.3. Järveotsa pst 7	714 m ²	24 €/m ²	17 136 eurot
2.4. Tuisu tn 3	833 m ²	24 €/m ²	19 992 eurot
2.5. Tuisu tn 4	738 m ²	24 €/m ²	17 712 eurot
2.6. Tuisu tn 5	867 m ²	24 €/m ²	20 808 eurot
2.7. Tuisu tn 6	823 m ²	24 €/m ²	19 752 eurot
2.8. Tuisu tn 7	845 m ²	24 €/m ²	20 280 eurot
2.9. Tuisu tn 8	810 m ²	24 €/m ²	19 440 eurot
2.10. Tuisu tn 10	779 m ²	24 €/m ²	18 696 eurot
2.11. Tuisu tn 12	836 m ²	24 €/m ²	20 064 eurot
2.12. Tuisu tn 14	737 m ²	24 €/m ²	17 688 eurot
2.13. Tuisu tn 16	846 m ²	24 €/m ²	20 304 eurot
2.14. Tuisu tn 18	1268 m ²	24 €/m ²	30 432 eurot
2.15. Tuisu tn 20	1423 m ²	24 €/m ²	34 152 eurot
2.16. Vaikuse tn 1	874 m ²	24 €/m ²	20 976 eurot
2.17. Vaikuse tn 3	900 m ²	24 €/m ²	21 600 eurot
2.18. Vaikuse tn 4	833 m ²	24 €/m ²	19 992 eurot
2.19. Vaikuse tn 5	886 m ²	24 €/m ²	21 264 eurot

2.20. Vaikuse tn 6	866 m ²	24 €/m ²	20 784 eurot
2.21. Vaikuse tn 7	876 m ²	24 €/m ²	21 024 eurot
2.22. Vaikuse tn 8	930 m ²	24 €/m ²	22 320 eurot
2.23. Vaikuse tn 9	910 m ²	24 €/m ²	21 840 eurot
2.24. Vaikuse tn 11	949 m ²	24 €/m ²	22 776 eurot
2.25. Vaikuse tn 13	986 m ²	24 €/m ²	23 664 eurot
2.26. Vaikuse tn 15	1056 m ²	24 €/m ²	25 344 eurot
2.27. Vaikuse tn 17	968 m ²	24 €/m ²	23 232 eurot
2.28. Vaikuse tn 19	923 m ²	24 €/m ²	22 152 eurot
2.29. Vaikuse põik 3	1036 m ²	24 €/m ²	24 864 eurot
2.30. Vaikuse põik 4	907 m ²	24 €/m ²	21 768 eurot
2.31. Vaikuse põik 6	1144 m ²	24 €/m ²	27 456 eurot
2.32. Vaikuse põik 8	1216 m ²	24 €/m ²	29 184 eurot
2.33. Vaikuse põik 10	948 m ²	24 €/m ²	22 752 eurot

3. Moodustada pakkumismenetlusega seotud toimingute läbiviimiseks komisjon:

- 3.1. komisjoni esimees: abilinnapea Kalvi Märtin
 3.2. Komisjoni liikmed: õigusteenistuse juht Marko Kotsar;
 majandusameti juhataja Riho Tipp;
 majandusameti spetsialist Ilme Kurro.

4. Volitada komisjoni avama esitatud pakkumisi, kontrollima pakkujate ja pakkumiste vastavust kehtestatud tingimustele ning võtma vastu sellekohaseid otsuseid, kõrvaldama pakkumismenetlusest nõuetele mittevastav või valeinformatsiooni esitanud pakkuja ja hindama esitatud pakkumisi. Komisjonil esitada linnavalitsusele teave pakkumise tulemuste kohta ja ettepanek pakkumise võitja kinnitamiseks.

5. Kinnitada kirjaliku enampakkumise läbiviimise tingimused hoonestusõiguse seadmiseks (lisa 2).

6. Majandusametil tellida korralduse punktis 1 loetletud kolmekümne kolme tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ-lt loetletud objektide turundus vastavalt Viljandi Linnavalitsuse ja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahel sõlmitud maaklerlepingule.

7. Käesoleva korraldusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson
 linnaapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink
 linnasekretär