



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

28. oktoober 2019 nr 497

Kinnistute Riia mnt 95, Riia mnt 95a ja Riia mnt 97 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuvate kinnistute Riia mnt 95 (89714:002:0042, 9476 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%), Riia mnt 95a (89714:002:0043, 278 m², tootmismaa 100%) ja Riia mnt 97 (89714:002:0044, 1006 m², ärimaa 100%) detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on laiendada talveperioodil jalgpallurite sportimisvõimalusi ja ehitada eelnimetatud kinnistute asukohas jalgpallihall.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga. Kinnistute Riia mnt 95, Riia mnt 95a ja Riia mnt 97 maa-ala üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon (juhtotstarve) on ühiskondlike hoonete maa, kus on lubatud ka polüfunktsionaalsus.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja planeerimisseaduse § 125 lõike 1 alusel:

1. Algatada kinnistute Riia mnt 95, Riia mnt 95a ja Riia mnt 97 detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,75 ha (Lisa 1).

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Viljandi linna huvist moodustada ühiskondliku hoone (nt jalgpallihalli) püstitamiseks uus krunt ning määrata krundi ehitusõigus ja planeeringunõuded.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Parkimine lahendada moodustataval kinnistul ja sellega külgneval Riia mnt T6 maa-alal vastavalt standardile EVS 843, Linnatänavad. Arvestades asjaolu, et tegemist ei ole pealtvaatajatele suunatud spordihoonega, võtta sõiduautode parkimismäärusega 1 koht 300 m² suletud brutopinna kohta. Näha ette parkimisvõimalus vähemalt kahele bussile.

3.3. Planeeringu koosseisus lahendada Kaja tänava maa-ala jagamine, hõlmates kogu katastriüksuse 89714:002:0049.

3.4. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

4. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine.

5. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Kotsar
jurist linnasekretäri ülesannetes