



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

16. detsember 2019 nr 582

Kinnistu Tamme tn 8 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu detailplaneeringu algatamiseks esitas 02.12.2019 avalduse huvitatud isik Ülle Lumi, kes soovib krundile ehitada üksikelamu.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Tamme tn 8 (katastritunnus 89708:001:0012, pindala 1124 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 1279439) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist ehitada krundile üksikelamu.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
 - 3.3. Krundile planeerida vähemalt kaks parkimiskohta.
 - 3.4. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Timpson
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär