



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

12. august 2019 nr 378

Kinnistu Planeedi tn 8 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Planeedi tn 8 detailplaneeringu algatamiseks esitas avalduse huvitatud isik Pleksor OÜ 03.06.2019, kes soovib määrata krundile ehitusõiguse ning planeeringunõuded äri- ja tootmishoonete laiendamiseks ning püstitamiseks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja 2 ning detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku Pleksor OÜ (10207682) 03.06.2019 avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Planeedi tn 8 (katastritunnus 89701:001:0219, pindala 11291 m², sihtotstarbed ärimaa 50% ja tootmismaa 50%, kinnistusregistriosa nr 1530339) detailplaneering. Planeeringualas suurusega 1,27 ha on planeeritava krundi ulatuses Planeedi tänav (89718:001:0079).

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundi ehitusõigus ning planeeringunõuded äri- ja tootmishoonete laiendamiseks ning püstitamiseks.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Parkimine lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele oma krundi piires.

3.3. Planeeringualasse haarata Planeedi tänav planeeritava krundi ulatuses.

3.4. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär