



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

2. detsember 2019 nr 551

Kinnistu Paisu tn 14 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu detailplaneeringu algatamiseks esitas avalduse huvitatud isik Paul Põldsaar 03.11.2019, kes soovib krundile ehitada üksikelamu. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu aadressiga Paisu tn 14 (katastritunnus 89709:003:0710, pindala 726 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 516839) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist ehitada krundile olemasoleva üksikelamu asemele uus üksikelamu.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
  - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
  - 3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
  - 3.3. Krundile planeerida vähemalt kaks parkimiskohta.
  - 3.4. Detailplaneeringus põhjendada väljakujunenud linnaehitusliku miljöö muutmise vajadus.
4. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Timpson  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär