



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

4. november 2019 nr 505

Projekteerimistingimuste andmise algatamine

28.01.2019 esitas Mihkel Urmet (37810310255) ehisregistri kaudu Oja tee 2a krundile hoonete projekteerimiseks projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 1911002/00912.

Oja tee 2a krundi kohta on Viljandi Linnavalitsuse 18.01.1999 korraldusega nr 57 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linn Oja tee 2a kvartal 135, krunt 4 ärimaa detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 1998-036).

Projekteerimistingimustega soovitakse

- täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi
- täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Mihkel Urmeti esitatud taotlusest.

Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2, § 50 lõike 3 ning arvestades Mihkel Urmeti (37810310255) poolt 28.01.2019 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on krundil Oja tee 2a ehitusprojektide koostamise aluseks.

2. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 11.11.2019-20.11.2019.

3. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Mihkel Urmet.

4. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär