



# VILJANDI LINN

## LINNAVALITSUS

### MÄÄRUS

12. aprill 2021 nr 6

Ehitusalase tegevuse toimingute korraldamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Viljandi Linnavolikogu 27. septembri 2018 määruse nr 28, „Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Käesolev määrus reguleerib ehitusseadustikuga ja teiste ehitusvaldkonda puudutavate õigusaktidega Viljandi Linnavalitsusele pandud ehitusalaste toimingute korraldamist.

§ 2. Arhitektuuriameti toimingud

(1) Ehitise projekteerimistingimuste taotluse vastuvõtmise, tingimuste koostamise ja menetluse korraldab arhitektuuriamet.

(2) Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu tingimuste andmiseks, andmisest keeldumiseks, muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks linnavalitsuses koostab arhitektuuriamet.

(3) Detailplaneeringut mitte täpsustavate projekteerimistingimuste andmise otsuse teeb peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja projekteerimistingimuste allkirjastamisega.

(4) Ehitise ehitusloa taotluse, ehitusteatise ja nendega koos esitatud ehitusprojektide menetlusse võtmise ja kontrollimise korraldab arhitektuuriamet.

(5) Ehitusloa taotluse ja ehitusteatise läbi vaatamata jätmise otsuse teeb arhitektuuriamet.

(6) Ehitise ehitusprojekti kinnitamiseks, ehitusloa väljastamiseks või väljastamisest keeldumiseks ja ehitusloa kehtetuks tunnistamiseks ning ehitamise käigus tehtavate ehitusprojekti muudatuste kinnitamiseks koostab eelnõu linnavalitsusele arhitektuuriamet. Linnavalitsus annab ehitusloa juhul, kui tegemist on:

- 1) uue hoonega;
- 2) avalikus kasutuses oleva hoonega;
- 3) hoone laiendamisega üle 33% juhul, kui hoone ehitusalune pind ületab 500 m<sup>2</sup>;
- 4) avalikult kasutatava teega.

(7) Lõikes 6 mitte nimetatud ehitiste puhul teeb ehitusprojekti kinnitamise, ehitusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja ehitusloa kehtetuks tunnistamise otsuse ning ehitamise käigus tehtavate ehitusprojekti muudatuste kinnitamise otsuse peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja vastavat luba käsitleva Viljandi Linnavalitsuse Projektide läbivaatamise komisjoni protokolliga kinnitamiseks.

(8) Hoone laiendamisel ehitusteatisel alusel koostab arhitektuuriamet eelnõu ehitamise alustamise lubamiseks linnavalitsuses juhul, kui hoone ehitusalune pind ületab 500 m<sup>2</sup>.

(9) Lõikes 8 mitte nimetatud ehitiste puhul teeb ehitusteatisel alusel ehitamise alustamise lubamise või keelamise otsuse peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja vastavat teatist käsitleva Viljandi Linnavalitsuse Projektide läbivaatamise komisjoni protokolliga kinnitamisega.

(10) Ehitise kasutusloa taotluse, kasutusteatisel ja nendega koos esitatud dokumentatsiooni vastuvõtmise ja kontrollimise korraldab arhitektuuriamet. Arhitektuuriamet kaasab kasutusloa andmise menetlusesse asjasse puutuvad riigiametid ja hoone projekteerinud autori.

(11) Ehitise kasutusloa andmise või andmisest keeldumise ning kasutusloa kehtetuks tunnistamise otsuse teeb peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja Riikliku ehitisregistri kaudu. Peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja annab kasutusloa juhul, kui tegemist on:

- 1) uue hoonega;
- 2) avalikus kasutuses oleva hoonega;
- 3) hoone laiendamisega üle 33% juhul, kui hoone ehitusalune pind ületab 500 m<sup>2</sup>;
- 4) avalikult kasutatava teega.

(12) Lõikes 11 mitte nimetatud ehitiste puhul annab kasutusloa ja kasutusteatises märgitud ehitise või selle osa kasutamise lubamise või keelamise otsuse teeb arhitektuuriameti projektide ja järelevalve teenistuse juht Riikliku ehitisregistri kaudu.

§ 3. Ehitisregistris kannete tegemise pädevus reguleeritakse ametnike ametijuhendites.

§ 4. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

§ 5. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavalitsuse 18.02.2019 määrus nr 3 „Ehitusalase tegevuse toimingute korraldamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink  
linnasekretär