

1. Kui palju kallinevad Kultuurimaja planeeritavad rekonstrueerimistööd?

Koos 15% omafinantseeringuga oli KATA kava kohaselt kogu projekti realiseerimiseks 18,575 miljonit krooni, ehitushankel parimaks osutunud pakkumine oli 23,444 miljonit krooni.

2. Millest on selline kallinemine tingitud?

KATA kava eeltaotluste menetlemine kestis orienteeruvalt 1,5 aastat ja selle aja jooksul on ehitushinnad oluliselt kallinenud. Eeltaotluse juurde esitatud hinnapakkumine oli tehtud eskiisprojekti alusel, mis kahjuks praktikas võimaldab suuri erinevusi tegelikust ehitusmaksumusest. Põhiprojekti koostamise käigus suurenes ka ehitusmaht orienteeruvalt 300 m² võrra.

3. Kuidas mõjutab kallinemine valmimistähtaegu?

Valmimistähtaeg pikeneb orienteeruvalt pool aastat, kuna linnavalitsus tühistas riigihanke ja tegeleb praegu projekti muutmise ehitushinna võimalikuks alandamiseks.

4. Milliste eelarve kuluridade vähendamise arvelt on planeeritud linnapoolne lisafinantseerimine katta?

Otseselt ei planeerita kultuurimaja arvelt ühegi teise kulurea vähendamist.

5. Kas kallinemisega ja sellega seoses tekkinud segadusega kaasneb oht, et riigipoolne kaasfinantseerimine langeb ära?

Sellist ohtu ei ole. Projekti alustamise tähtaeg on 2010.a. IV kvartal ja vajaduse korral on võimalik seda pikendada. Lõpetamiseks on aega 36 kuud, millise tähtaja jooksul saab kultuurimaja remont igal juhul lõpule viidud.

6. Kes konkreetselt vastutab tekkinud olukorra eest?

Taoline olukord on tingitud KATA kava taotluste menetlemise korrast ja tingimustest, s.t projektide maksumused määratakse eeltaotlustes eskiisprojektide alusel, mis sageli võib anda tegelikkusele mittevastava tulemuse. Samas ei ole hiljem võimalik projekti maksumust muuta, ehkki menetlusaeg eeltaotlusest põhitaotluseni on väga pikk, mille jooksul olukord ehitusturul võib oluliselt muutuda. Tegelikkusele mittevastava hinnakalkulatsiooni esitaja suhtes ei ole ka realselt võimalik mingeid sanktsioone kohaldada.

Kalle Jents, Viljandi linnapea